



NEL PLEYTO QUE
V. S. tiene visto, entre el Abad,
Monges, y Conuento del Mo-
nasterio de Nuestra señora de
Valbuena, de la orden de S. Ber-
nardo, de la vna parte: y el Con-
cejo de la villa de Tordelaguna,
y particulares della, y el Fiscal de
su Magestad, sobre la Granja, y
heredamientos de Valbonilla.

SE Presupone en el hecho, que por el año passo de. 1436.
el dicho Monasterio dio al dicho Concejo la dicha Granja, y
terminos de Valbonilla, por contracto de censo perpetuo, cõ
cargo de dos mil y quinientos marauedis en cada vn año : y
con vna condicion, que es del tenor siguiente.

PRIMERAMENTE, que el dicho Concejo de la di-
cha villa en ningun caso no pueda vender, ni enagenar la dicha Grã-
ja, ni parte, ni casa della a ninguna villa, ni lugar, ni Concejo, ni comu-
nidãd, ni Iglesia, ni Monasterio, ni a persona alguna, de qualquiere
ley, condiccion, ò estado que sea: mas que para siempre la dicha Gran-
ja con todos sus terminos, y derechos, y pertenencias sea de solo el di-
cho Concejo de Tordelaguna. Pero si en algun tiempo, por qualquier
caso la dicha villa de Tordelaguna no fuere del Arçobispo de Tole-
do, y passare a otro señor ecclesiastico, o profano, por qualquiere titu-
lo lucratiuo, ò oneroso, o en otra qualquiere manera: que por esse mis-
mo hecho la dicha Granja con todos sus terminos, y derechos, y la-
brancas, y pertenencias, y mejorias, se torne al dicho Monasterio de
Valbuena: y que el dicho Concejo de la dicha villa no sea obligado a
pagar el dicho censo.

A ITEN

2

ITEN se presupone, que en conformidad de lo que esta condicion, y clausula contiene, sucedio, que durante la emphyteusi destes bienes, sobre que es este pleyto, su Sanctidad concedio al Rey nuestro señor vn Motu proprio, y facultad, para dismembrar las jurisdicciones, vasallos, villas, y lugares del señorio de Prelados, y religiosos: y para poderse los quitar, y enagenar, dexandoles recompensa, y satisfacion de las rentas jurisdiccionales, y otros aprouechamiētos pecuniaros, que por razon dela dismembracion, y enagenacion se les quitauan, como à la letra se contiene en el Motu proprio, que a V. S. es notorio.

Y En virtud desta concession, su Magestad dismembró, y quitó de la dignidad Arçobispal de Toledo esta villa de Tordelaguna, y la incorporò en su señorio, y patrimonio Real, tomando la possession Real civil, y natural della, y despues la enagenò, y diò en pago de sus alcances al Fator Hernan Lopez del Campo, de la misma manera, y forma q̄ quitò, y dismembró a otras dignidades, y religiosos otros lugares, y los enagenó, y diò à otros sus acreedores.

Y Estando el assiento y concierto de la enagenacion desta villa hecho por su Magestad con el dicho Fator, salieron los vezinos de Tordelaguna, y offrecieron el mismo precio que el dicho Fator daua, y pagandolo, quedaron con la jurisdiccion, y la villa incorporada en la Real corona.

Y EN virtud de auerse esta condicion cumplido, y dexado la villa de Tordelaguna de ser del Arçobispado de Toledo, como luego se mostrarà, pretende, y pide el dicho Monasterio, que le buelva, y dexa la dicha villa esta dicha Granja, y terminos, y heredamientos della, como agora está, y con las mejoras que tiene: y q̄ le restituya, y pague todos los fructos, que desde el cumplimiento de la dicha condicion han corrido, y corrieren hasta la Real, y total entrega.

Y EN contrario desto el Concejo pretende, que la dicha
condicion

condicion no está verificada, ni cumplida, por auer esta villa venido à ser del Rey nuestro señor, y que quando estuuiera cūplida, no se ha de guardar: y pide ser dado por libre, por las razones, y causas que alega, y adelante se diran en esta informacion.

Y Aunque lo sobredicho sea el principal fundamento cō que este pleyto se començò, y se sigue. Pero hallarà V.S. que de las diligencias, y prouanças que sobre ello en esta segunda instancia se fueron haziendo por el dicho Monasterio, resultaron algunas cosas; por las quales en derecho pierde el emphyteota el vtil dominio de los bienes emphyteoticos, y se consolida con el directo, que fueron las siguientes.

L O Primero, que los quatro vezinos de la dicha villa q̄ el Concejo nombrò, para que jurassen de calumnia, y absoluiessen a las posiciones del dicho Monasterio, deuiendo reconocerle el directo dominio en todos los terminos, y heredamientos desta Granja, se los niegan: y en quanto pueden van endereçados à que no conste, ni se entienda, que hitios y terminos son desta emphyteosi, como partes de la Granja. Y esto mismo han ayudado y defendido el Cōcejo, y los vezinos particulares, que tienen vsurpados estos bienes, como luego se dirá.

L O segundo, que estando el dicho Concejo, y vezinos obligados à tener los bienes desta Granja de manifesto, con inuentario, y mojoneras puestas, y conseruadas las antiguas, no han dado apeo ninguno, ni mojonera: sino antes quitado todos los mojones antiguos, que eran artificiales, y postigos, con que recibieron, y les dio el Monasterio esta Granja, y que estauan puestos en los apeos antiguos, sin auer dexado mas de los naturales, que no han podido quitar, ni remouer.

L O Tercero, que deuiendo (conforme a la dicha condicion, y escritura del contrato) tener toda esta Granja, y terminos della solo el Concejo, está repartida y enagenada, y ocultada entre muchos, y diuersos poseedores.

L O quarto, que procuraron encubrir, y esconder, y hasta oy dia no ha parecido, ni exhibido, sino muy pocas de las escrituras, y titulos del dicho repartimiento, y enagenaciones: porque no se puedan saber, ni verificar los muchos, y grandes terminos, y heredamientos desta Granja, y para subtraerlos del derecho, y grauamen, y condiciones de la escritura censual, y derecho emphyteotico a que esta sujetos, en fauor del dicho Monasterio.

Y Ultimamente se verificò, que tenian, y tienen arruynados, y allanados todos los edificios de la Yglesia, y casas, y molinos, y otras cosas, con que se les dio, y ellos solian tener esta Granja: segun que todo esto se contiene en el dicho memorial del hecho, y prouanças, y escrituras del pleyto.

Y Con relacion de todo esto hizo, y presentò el Monasterio pedimiento en el Consejo, como en caso incidente, y emergente en los autos, y prosecucion del pleyto principal, añadiendo lo vno a lo otro: para que por todo, y por cada cosa de por si, o como mejor lugar uiesse, fuesen el dicho Consejo y particulares condenados, y compelidos, a dexar y boluer al dicho Monasterio esta Granja con sus terminos, mejoras, frutos, y rentas, representado y fundando su justicia en lo vno, y lo otro, conuiene a saber, en el successo, y cumplimiento de la dicha condicion, de auer esta villa pasado del señorío del Arçobispo de Toledo a otro: y del mal termino con que el Consejo, y particulares han querido en este pleyto alçarse con esta Granja, negando los terminos y sitios, y quitando le los mojones, y no mostrando los apeos della, y poniendo la, y reparticndola en diuersos poseedores, y ocultandole las escrituras y titulos de la enagenacion, y repartimiento, y arruinandole los edificios de la dicha Granja.

P O R Parte del Consejo se respondio a este pedimiento, diciendo, que sobre lo en el contenido auian otra vez tenido pleyto en Valladolid, en el qual auian sido dados por libres, y sacado executoria, la qual presentaron en fuerza de dilatoria, pretendien-

pretendiendo, que no se tratasse mas deste articulo, ni sobre³ el se diese lugar à pleyto. Y auiendo el Monasterio replicado mostrando, que las cosas, y casos de su pedimiento eran otros, y diferentes de lo que la executoria contenia, se referuó por el Consejo esta dilatoria, y pretension de cosa juzgada, que opuso el Consejo para en la difinitiuua.

H I S sicpræsuppositis, se fundaran en fauor del Monasterio Tres Articulos de derecho mas principales.

E N E L primero se mostrarà, que por el mismo caso que esta villa de Tordelaguna dexò de ser del Arçobispo de Toledo, se boluio la dicha Granja al dicho Monasterio, con frutos, y mejoras.

E N E L segundo se tratarà de otras condiciones que tiene la escritura, y se fundarà, que ninguna dellas perjudica al Monasterio en el caso sucedido.

E N E L tercero se tratarà del nuevo pedimiento fecho en Consejo en esta segunda instàcia, cõforme al qual por solo lo en el contenido, ha de boluer esta Granja al dicho Monasterio, con frutos y mejoramientos.

Primus Articulus.



N Quanto al primer Articulo, la clausula referida en los presupuestos, como està escrita toda ella, no dize otra cosa: sino q̄ el Monasterio en el caso sucedido tiene justicia: porq̄ la conuencion se pudo poner en la forma que se puso: quia quilibet in traditione rei suæ legem, quam velit, apponere potest. l. legem, quam dixisti. C. de pactis, cum similibus: especialmente en contratos emphyteoticos, los quales no tienen otra forma, sino la que el señor directo pone: y esto se ha de obseruar inuiolablemente. l. i. & 2. C. de iure emphyteotic. Y aunque no fuera contracto emphyteotico, el pacto se ha de guardar. l. i. §. si conueniat. ff. de positi.

depositi. Et nihil magis fidei humanæ conuenit, quàm ea, quæ placuerunt, obseruare. l. i. ff. de constit. pecuni. Et ob oculos ponēda sunt verba text. in. l. fin. C. de pact. inter emptor. & venditor. ibi: *Cum etenim venditor, vel alius alienatur, non alia lege ius suum transferre passus est, nisi tali fretus conditione, quomodo ferēdū est aliquam captionem ex varia pati eum interpretatione?* Las quales palabras representa el Monasterio en el caso deste pleyto, diziendo, que se dio su hazienda con el dicho pacto, y no sin el: *Que si en algun tiempo, por qualquier caso, la villa de Tordelaguna no fuesse del Arçobispo de Toledo, y passasse à otro señorio ecclesiastico, o profano, por qualquier titulo lucratiuo, ò oneroso, o en otra qualquier manera: que por el mismo hecho la dicha Granja torne al Monasterio. Que no se ha de sufrir, que por interpretaciones, ò en otra manera no se le guarde esta cōdicion: y asy es, como si la dicha ley dixesse, aunque se quiera dezir, que en la dicha cōdiciō no se habló del Rey nuestro señor, ni del caso que la villa tuuiesse derecho de retracto, y que es contra el patrimanio Real, y en perjuyzio de la Corona, y que no ha de ser de peor cōdicion este pueblo, quādo es del Rey, que quando era del Arçobispo, y otras cosas que se dizē contra el Monasterio. Nihilominus pactum prædictum est seruandum: porque non est ferendum aliquam captionem Monasterium capere ex varia interpretatione: pues todas estas cosas, y qualesquier que se imaginen, son interpretaciones capciosas contra las palabras: las quales manifestamente dicen, que por el mismo caso que el pueblo salga de la jurisdiccion, y dominio del Arçobispo de Toledo, buelua la Granja al Monasterio.*

Y Para mas corroboracion desta verdad, se han de ponderar aquellas palabras: *O en otra qualquier manera*, quæ sunt ita vniuersalia, vt quencunque alium casum includant, vt inquit glos. verb. *Quomodolibet*, in clementina. 2. de sentent. excōmunication. & tradit Gregor. verb. *Por razon*, in. l. 6. tit. 19. part. 6. & in. l. 16. tit. 11. par. 3. verb. *Fecha*. Adeò quòd quāuis dictio *Alius, alia, aliud*, importet similes causas, vt in. c. sedes, de rescript. docet glos. in. l. si fugitiui C. de seruis fugiti. Tamen si adijciatur

ciatur dictioni vniuersali, complectitur quascunq; etiam
 dissimiles: secundum Imolam, Abb. & alios relatos per Co-
 uar. in pract. c. 25. nu. 3. in princip. & tradit Ias. in l. quodcūq;,
 num. 28. ff. de verbor. obligat. & in l. 1. §. nunciatio, num. 5. ff.
 de noui oper. nūciation. Tiraquel. de retract. lignag. §. 1. glos.
 7. num. 20. cum sequentibus. Et sunt ad eō prægantia dicta
 verba, vt propterea trahatur dispositio etiam ad casus impro-
 prios, siuē de iure, siuē de facto: vt inquit Tiber. Decian. con-
 sil. 2. num. 89. & sequenti. lib. 2. Et extendunt ipsam disposi-
 tionem ad maiora expressis: vt probat Decius consil. 486.
 num. 2. Ias. in l. 2. §. prætor ait, num. 3. versi. limita prædicta. ff.
 qui satisfar. cogan. Paul. Parisi. consil. 25. num. 18. libr. 2. Y o-
 bran de tal manera, vt dicant Doctores in casu statuti, quod
 iubet, vt si quis qualitercūq; occiderit hominem, occidatur,
 comprehendatur in eo casus etiam contra ius, nempe quod si
 quis alium occiderit ad sui defensionem, nihilominus occi-
 dendus sit propter verba statuti: & ita Alex. consil. 35. num. 9.
 & sequenti, lib. 6. Hippolyt. consil. 80. num. 44. part. Deni-
 que in prædicta dispositione veniunt cogitata, & incogitata,
 & omnia, quę comprehendendi quacunq; consideratione pos-
 sunt, Alberic. in l. his solis. ff. de condi. indebiti, Ripa respōf.
 1. de hæredib. instituend. num. 7. vt meritō prædicta verba ef-
 frenata dicat Auendan. in tractat. de secunda supplicat. nu. 1.
 12. paraefeto de que comprehendan todos estos casos, sin de-
 xar ninguno fuera. Et magis in propofita specie, quā in alia
 propter verba quę præcedunt, ibi: *Pero si en algun tiempo, por
 qualquier caso, &c.* Vt sic verba sequentia: *O en otra qualquier
 manera, fortius operari debeant: ne detur superfluitas, iuxta
 notata in. c. si Papa, de priuileg. lib. 6. & in. l. si quādo, de leg. 1.*

Y Segun esto, llanamente està decidido en la dicha clausu-
 la, que passando esta villa, como ha passado, a la corona Real,
 ipso iure boluio esta Granja al dicho Monasterio propter
 prædicta verba, iunctis illis: *Y passare a otro señorio ecclesiastico,
 o profano: pues ya passò el señorio de la dicha villa a señorio
 profano.* Y deste caso propiamente se ha de entender la di-
 cha

cha clausula, pues de derecho no podia el dicho señorio pasar sino al Rey, por ser de bienes eclesiasticos, ex text. in authen. de non alienand. aut permutand. reb. ecclesiae. §. si minus igitur imperio, collat. 2. Y assi en este mismo caso voluit sibi consulere Monasterium.

FORTIFICASE lo que es dicho, porque la postura y condicion se ha de guardar, aunque parezca rigurosa, y contra equidad, vt in l. emptor. §. si qui autem, de action. empti, ibi: *Neque enim bonae fidei contractus hanc patitur conventionem: ut emptor rem amitteret, & precium venditor retineret: nisi forte inquit, aliquis omnes istas supra scriptas conventiones reciperet.*

Y EN nuestro caso, donde la condiciõ es parte de precio y del contracto, iuxta tex. in l. fundi partem, de contrahen. emptio. & in l. si sterilis, §. si tibi, de actionib. empt. Ha se de guardar con mayor rigor, tanquam pars contractus, iuxta tex. in l. quæ de tota, ff. de rei vindication. Inest enim ipsi contractui, & traditioni rei, iuxta tex. in l. petens, C. de pactis, & l. 3. C. de edili. edict. & in l. lecta, vers. dicebã, ff. si certum petatur, & in l. iuris gentium, §. quinimò, ff. de pactis. & in l. pacta conuenta, de contrahen. emptio. & tradit. latè Tiber. Decian. consi. 1. num. 30. lib. 3. Con lo qual cõcurre, quòd conditio reputatur in iure causa finalis, iuxta tex. in l. demonstratio, §. cum autem, de condit. & demonstrationib. cum notatis per Bartolum in l. 2. §. Titio, num. 2. ff. de donation. Y como quiera que esta condicion respiciat totius actus, & contractus dispositionem, necessariò censerì debet appositã loco causæ finalis: iuxta text. vbi notat Bald. in dict. l. fin. num. 1. C. de pactis inter emptor. & venditor. Et ideò, si deficit conditio, resoluitur pactum, per tex. in d. §. Titio, & in l. cum ab eo, ff. de contrahen. emptio. tanquam sine qua paciscentes nõ cõtraxissent, iux. tex. in l. si aliã, de solution. & in l. quæro, de actionib. empt. & in l. tutor. §. curator, de minoribus.

Y SI ENDO Esta condicion substancial del contracto como fundamento y causa final del, iuxta supra dicta, quando ella

5

ella sola no resoluiera, como resuelue y deshaze el contrato, por solo no guardarla el Concejo, rescindi deberet, quidquid in scriptura continetur, iuxta text. vbi Bal. num. i. in. l. cum te. C. de pactis, inter emptor. & venditor. Y lo sobredicho procede con mayor rigor en nuestro caso: quia fuit lex & conditio traditioni rei suæ per Monasterium apposita, iuxta supra dicta, & text. in. l. ob res donatas. ff. de pactis dotal. ibi: *Quidquid vult pacisci, ignorante muliere stipulari potest: legem enim rei suæ dicit.* Y en esto se verifica la vulgar, quod in re sua quilibet est moderator & arbiter, iuxta text. in. l. in re mandata. C. mandati. Principalmente siendo este contrato emphyteotico, que no tiene otro ser, sino las condiciones que en el se ponen, vt in. d. l. 2. C. de iure emphyt. ibi: *Cuncta, que inter partes placuerunt, firma, & illibata custodiri.* & in. s. adeò, in sti. locat. ibi: *Sed suis pactionibus fulciendam, & si aliquid pactum fuerit, hoc ita obinere, ac si naturalis esset contractus:* cum quibus concordat text. in. l. 28. tit. 8. par. 5. ibi: *Segun se auiene, & ibi: Otrosi, deue ser guardadas todas las conueniencias que fueren escritas, y puestas en el.* Y en mas graues terminos, para en caso que este contrato no fuesse, como es emphyteotico, sino de censo perpetuo, como en contrario se pretende, la ley le mandò guardar cõ todas las condiciones y posturas, puesto que sean graues, y de pena grande, y mas de la mitad: prout constitutum est in. l. tit. 15. lib. 5. Recopilat.

QVINIMO, no solamente es verdad, huiusmodi conditionem esse seruandam, dato eius implemento, sino que attentis clausule verbis, ibi: *Que por esse mismo hecho la dicha Graja con todos sus terminos, y derechos, y labranças, y pertenencias, y mejorias, se torne al dicho Monasterio de Valbuena, y que el dicho Concejo de la dicha villa no sea obligado à pagar el dicho censo:* totus contractus manet resolutus ipso iure ac veluti nunquam factus, cum talia verba directa, & exequutionem facti importantia resolutionem ipso iure necessario presupponant, iuxta text. in. l. 3. de contrahen. emption. tradit Deci. in consil. 186. num. 4. Molinæus de consuetudin. Paris. s. 23. num. ii. cum se-

quentibus, Tiraquel. de retract. conuention. §. i. glos. 7. num. 15. & pleniùs in. l. si vnquam, verb. *Reuertatur*, num. 7. & 25. & 75. C. de reuocand. donationib. & ante eos pulchrè Bald. in. l. ea lege. nu. 7. C. de condition. ob caus. & Paul. de Castro, in. l. ab emptione. ff. de pactis: idem Paulus, & Cuman. in. l. i. de donationib.

Y En propios terminos de nuestro caso, ay palabras de la dicha clausula ibi: *Que por esse mismo hecho*, latinè, *Ipsò facto*, quòd operentur effectum ipso iure tanquam lata sentètia, probatur, in. c. 2. §. si quis autem, vbi glos. & Scribentes, ne cleric. vel vouentes. in. 6. & in Clement. fin. in fin. de stat. monachor. tradunt Bald. in. l. iubemus nullam. §. sanè, num. 2. C. de sacrosanct. eccles. & in. l. 2. C. de secundis nuptijs, & Decius in. consil. 138. in principio, volum. 1. & Phelip. Corne. consil. 165. volum. 2. & multis citatis Tiraquel. in. d. verb. *Reuertatur*. num. 142. & 143.

Y E S T A resolucion procede en tanto grado, y cõ tanto efeto, quòd post implementum prædictæ cõditionis potest agi rei vendicatione, quia videtur retro translatum dominium in agentem: iuxta notata per Paul. & Alexand. in. l. qui absenti. ff. de acquiren. possess. las. in. consil. 132. col. penult. lib. 4. Decius. consil. 186. num. 4. libr. 1. Corneus consil. 90. col. 2. lib. 4.

Y N O obsta dezir, que la razon de la dicha clausula no puede ser otra, sino que el dicho Monasterio quiso, que en caso q̄ el señorio de la dicha villa passasse a otro señor, la Granja se le boluiesse: porque no seria mantenido en justicia para cobrar su renta, y que esta cessa en el Rey, pues siendo la jurisdiccion suya, alcãçará mas justicia para cobrarla, y que esta razon se ha de considerar quasi alia reddi non possit, iuxt. glos. fam. vulgarem in. l. quamuis. C. de fideicommiss. Et quòd sic cessante ratione dispositionis, cessare debeat dispositio. l. adigere. §. quamuis. ff. de iure patronat. cum similibus.

P O R Q V E se responde, que en la clausula no ay tal razon, & cùm nulla ratio in dispositione scribitur, plures reddi posse

posse est præsumendum, & ex pluribus motum fuisse Monasterium, vt voluit eleganter Salicet, in. l. si serui, num. 31. C. de noxalibus, Alexand. in. l. si constante, num. 5. ff. solut. matrim. Ias. in Authen. quas actiones, num. 22. versic. & quid erit tunc. C. de sacrosanct. eccles. Idem Ias. & alij in locis citatis per Tiraquel. in tract. de cessante caus. limitat. 21. num. 11. Vnde qui dicit vnicam esse rationem, probare eam debet, Corne. conf. 253. col. 2. post medium, lib. 4. & consil. 41. in fine, lib. 3. Crauet. consil. 78. latè Thomas Porpalia in. l. 1. colum. 2. in fin. ff. solut. matrimon. & non sufficit probare rationem esse vnicam, nisi sit sola & finalis, vt notat Crot. in repetition. l. omnes populi. 8. conclus. ff. de iusti. & iure. Socin. Iunior consil. 30. num. 38. lib. 1. cum alijs multis citatis per Molin. libr. 3. c. 5. num. 28. Por lo qual no se puede dezir, que el dicho pacto se pusso, entendièdo, que passando à otro señorio ecclesiastico, o profano, no cobraria tambien el dicho Monasterio su rêta.

E T Si verum amamus, lo que mas propriamente se puede dezir, es, que el Monasterio por congratular al Arçobispo de Toledo, puso la dicha clausula, y no por otro fin alguno. Alomenos es cierto, que no se puso respecto de cobrar la renta, ò dexarla de cobrar: pues para cobrarla, buena escritura tenia el Monasterio, y ante qualquiera juez se podia executar: & sic prædicta ratio est valdè à remotis, & non verò similis, propter quod omnino rejicienda est.

M E N O S obsta dezir, que aquel otro señorio ecclesiastico, o profano, no se puede entèder del señorio del Rey. Por que incorporarse esta villa en la Corona Real, se ha de tener por vna consolidacion. Et sic dicunt, que el dominio directo se quedò cõ el Rey, y que el que tiene la villa, es vtil, ad quod citat. l. 22. tit. 13. part. 2. vbi Greg. verb. *Omenage*, & in. l. 5. versic. *Taun para mayor*, tit. 15. part. 2. Adeò vt non videatur perfectè alienata villa, vt inquit Bald. consil. 233. lib. 1. Quem refert, & sequitur Gregor. in. d. l. 22. versic. *O le embargassen*.

l. ex affe. ff. ad Trebel. Datur etiam dominium vtile, quod repugnat directo, imò dicitur occidere directum, vt est dominium prescriptione quæsitum, glo. Bart. & communis in authen. nisi tricennale. C. de bonis matern. Y esta distincion de dominios pone Bart. in. l. si quis vi. §. differentia ff. de acquiren. posses. vbi Alexand. nu. 10. & alij. DD. citati per Valascum, vbi suprâ. Los quales dizen, quòd istud vtile dominium recognoscens directum, non est verum dominium, ex tex. in. l. si finita. §. si de vectigalibus, vbi notat Bald. ff. de dâno infect. & tradit Valaf. vbi supra, versic. sicut tamen. Y en todas estas especies de dominio que ponen los Doctores no tiene que entrar ni salir el dominio vniuersal, que reside en la persona del Rey, respeto de su reyno. Antes todo lo que es dominio directo e vtil, y qualquier otro derecho, como no sea la dicha soberania todo ello lo passa el Rey en el donatario, o comprador, o en el que le prescribe por tiempo legitimo: vt clarè disponitur in. d. l. i. tit. 10 lib. 5. recopilatio. Et ita concludunt omnes Doctores, qui in contrariû citantur: porque no dudan, que todo y qualquier señorío que estè en el Rey, passa en el donatario, o comprador, o en el que prescribe: y solamente exceptuan la dicha soberania, que es inseparable de la corona Real.

De lo qual se infiere, ser cosa sin fundamento dezir, que quando esta villa se boluio al Rey; fue iure quodam consolidationis, como si fuesse vna misma cosa. Porque siendo, como son, estos dominios distintos y diferentes, que el que el Rey tiene es respeto de la soberania, y el q̄ tiene el señor de la villa, es el directo y vtil, sin le faltar cosa alguna: no se puede dezir con solidacion, como se dize en el vsufructo, qui abest à proprietate, que quando se junta el tal vsufructo con la propiedad, dicitur consolidatio. l. cum in fundo. §. ipsius autem restitutio. ff. de iure dotium, & in. §. finitur, insti. de vsufruct. nimirum, porque el vsufructo es parte de la propiedad, y ambos forman vn todo integral, & dicitur plenus fundus: vt tradit Bart. in. l. re coniuñti, num. 10. & ibi Iaf. num. 68. ff. de le

gat. 3. idem Bart. in l. qui vsum fructum, num. 3. vbi Ias. nu. 4.
 in fine. ff. de verbor. obligat. Socin. in l. 1. num. 13. ff. de rebus
 dubijs. Ludouic. Aluarus in repet. rubr. nu. 33. de lega. 1. De la
 misma manera el aldea es vna parte integral dela ciudad: y la
 ciudad cō su territorio y distrito, iuris interpretatione, for-
 man, y constituyen otro todo integral: como lo dixo nota-
 blemente el mismo Bald. conf. 326. num. 9. lib. 1. En donde
 auiendo hablado del territorio, dize estas palabras: *Quia totū
 est vnum integrale, & vnicum intellectuale, & eadem res non debet
 diuerso iure censerī.* Eleganter Zasius in l. 3. num. 28 ff. de ac-
 quiren. pos. vbi dicit, quōd ciuitas cum suo distrito est quod-
 dam totum integrale: & ideō, apprehensa alicuius ciuitatis
 possessione, censetur etiam apprehensa omnium villarum,
 & castrorum illi ciuitati subiacentium. Quod etiam docue-
 rant ante eum Petrus de Velapertica in repetit. l. seruitutes,
 la magna. ff. de seruitut. tit. generali. Anto. de Butr. in c. fin.
 in fin. num. 20. de caus. poss. & proprietat. quos refert & se-
 quitur Franc. Purpurat. consil. 528. num. 8. vers. nec obstat,
 quōd dictæ villæ, lib. 2. & vltra eos Alex. consil. 88. num. 7. in
 fin. lib. 5. eleganter Hierony. Grat. respon. 61. num. 29. & 30.
 lib. 1. Y por esta razon se dize consolidacion respeto del do-
 minio vtil al directo, y del vsufructo a la propiedad, y de la
 aldea a la ciudad: vt etiam inquit notabiliter Bald. in c. stu-
 disti, num. 4. de offi. legat. Pero en nuestro caso no puede
 auer, ni ay consolidacion, ni esto se puede aplicar al que por
 donadio o compra, o por prescripcion tiene el señorío de al-
 guna villa: porque este señorío es segregado, y apartado dela
 dicha soberania, y cosa muy diuersa, y distinta della: y no es
 parte ni porcion de la dicha soberania, como lo es el domi-
 nio vtil del directo, y la aldea de la ciudad, y el vsufructo dela
 propiedad, el qual no es porcion extrinseca de la misma pro-
 piedad, sino intrinseca, y por esso se haze del vno y del otro
 consolidacion: como resuelue doctamente post alios Peralta
 in l. Mœuius. §. duorum. num. 30. ff. de legat. 2. dicens: *Quōd
 vsusfructus cū incorporatur proprietati per consolidationem, non
 potest ab extra considerari, & de per se: quia iūgitur inseparabiliter*
 per

per quandam mixturam consolidatiuam ipsi proprietati. De la misma manera el aldea al p̄to que falta, y espira el derecho del que la posseya, en necessaria consecuencia se junta, incorpora, y consolida en la ciudad, como cabeza, cuyo miembro es: vt aduertit Bald. in. d. c. studuisti.

DE Lo qual resulta, quam fuera de terminos de derecho sea querer dezir, que por razon de consolidacion, o por razon del dominio vniuersal, y soberania q̄ en el Rey se queda, bolviendo otra vez la villa al Rey, no sea otro señorio en los terminos de la clausula, el que se passa al Rey: pues ni tiene directo dominio, ni ay consolidacion: antes todo el derecho que tenia se passò en el señor de la villa, y solo le quedó la soberania, y la jurisdiccion y dominio vniuersal, q̄ cõciene al gouierno del Reyno, y à la sujecion q̄ los vasallos le deuen: sin que esto tenga q̄ entrar ni salir, con el dominio particular que los señores tienen cada vno en su villa, teniẽdo titulo bastante para ello: Et per consequens verè el Rey alcança otro señorio diferente del que antes tenia, y por el mismo caso la Granja se buelue al Monasterio.

CON Lo dicho se responde alo que forsan traẽ de Bar. & Ias. l. qui Romæ. §. duo fratres. ff. de verbor. obliga. Y del mismo Ias. l. fin. num. 14. C. de iure emphyte. quòd prohibita alienatione, non censetur prohibita quę fit in cõsortem. Porque el Rey nuestro señor no es confortè en las villas, que tienen los señores con pleno dominio, ni tiene en ellas parte alguna, ni otra cosa, mas que la soberania, q̄ no tiene que ver con el dominio particular, secũdum ea, quæ supra dicta sunt. Y assi los Doctores ponen el exemplo en dos compañeros, o dos coherederos, o legatarios, que son conjunctos, y tienen parte en el mismo legado: vt in. l. pater filium. §. quindecim, et ibi Bart. de legat. 3. facit text. in. l. 13. tit. 11. lib. 5. recopilation. A donde tratando del retracto, dize, que le tendra, el que tiene dominio directo, o el superficiario, o tiene parte en la cosa, y estos dize q̄ se han de preferir en el retrato al pariente mas propinquo, por tener parte, y estos se dizen en derecho

cho confortes, o conjuntos, o porcioneros. Y en esto hablan las doctinas arriba referidas: las quales no se pueden aplicar a nuestro caso: porq̄ en las villas q̄ los señores del Reyno tienen, su Magestad no es porcionero, ni tiene parte en ellas: vt in. d. l. i. tit. io. lib. 5. recopilationis.

T A M P O C O No se puede pretender, que en la disposicion dela dicha clausula no se cõprehende la persona Real por particular priuilegio, que dizen tiene, ex text. in. c. fin. s. ne aliqui. ibi: *Regibus, & Reginis*, de offi. delegat. lib. 6. & in c. ne aliqui ad finem. de priuileg. eodem libr. vbi Dominic. in 4. notab. & Paris. consil. 141. n. 21. lib. 4.

P O R Q U E Los dichos derechos no hablan en las conuenciones de los particulares, en las quales dependere debemus à voluntate contrahentium. l. i. s. si conueniat, cum similibus. ff. de positi. Y estas conuenciones son ley, y se guardan como ley, vt in. l. legē, quā de dixisti. C. de pactis. l. si ita quis. s. ea lege. ff. de verbor. oblig. cum similib. Y si al Monasterio le estaua bien, que passando la villa de Tordelaguna al Rey, la Granja se le boluiesse, esta conuencion se ha de guardar. Y los derechos en contrario alegados procedē en otros casos muy diferentes, para no quitar a los Reyes por clausulas generales los priuilegios, y cosas que en particular les competian: veluti si reuocatio generalis fiat omnium priuilegiorum, non cõprehendet ea generalis reuocatio priuilegia Regibus, seu Reginis concessa: & ita procedunt adducta per Corsetū in tract. de potestate & excellentia Regia. quæst. 27.

Y N O Prejudica lo que trae Cæsar Vrcilus in additione ad Matth. de Afflict. decis. 265. nu. 79. vbi dicit, quòd licet consuetudine Regni Siciliae possint varones vasallos Angarios ad alienam habitationem transmigrantes ad habitationē terrarum suarum aduocare. Esto no procede, quando Rex vendit villam, seu terram cum vasallis: porque (como este Autor dize) non videtur Rex in dubio dare priuilegium contra se ipsum

este otro señor, en quien la villa de Tordelaguna ha de ser enagenada, aya de ser semejante al Arçobispo y señor, que antes tenia: si esso no se prueua y funda por razon, que assi lo requiera, y persuada:

LA segunda es, que quando alguna ygualdad, o semejança se requiera, y vuiera de auer deste nueuo señor de la dicha villa, al antiguo y primero que tuuo: nõ esset hoc ex proprietate verborũ, quæ similitudinem istam non important: sed ex aliqua suggerente ratione, quæ similitudinem istam postularet. Pero q̄ essa ygualdad, o similitud no ha de ser omnimoda, ni en mas de quanto fuesse attinẽte, o de alguna sustancia para el punto del contracto, y condicion del, y para el fin con que se puso, sicuti concorditer, & expressè resoluitur, & probatur apud loca, & Authores, qui supra citati sunt. Exempli gratia: Si rescriptum ad lites datum sit contra Titium, & quosdam alios, seu contra Episcopum, & quosdam alios: claro est, que por tal comission y rescripto non possent citari Reges, vel grauiores personę, seu maiores expressis: porq̄ alli cõcorre dissimilitud, y desigualdad, y mayoria attinẽte al respeto y termino, con q̄ se dan las comisiones, y jurisdicion, y juezes, aliter scilicet cõtra maiores, aliter cõtra menores, arg. t. in l. aut facta, s. persona, de pœnis, & in c. quã periculosũ, de sentent. excommuni. in. 6. & c. inquisitores, de hæreticis, eodem lib. Et hic est casus textualis cum glossa sua, & communi omnium interpretatione in. d. c. sedes, de rescript. vbi Anton. de Butr. & Ioan. de Imol. post Specul. tit. de rescript. present. de hoc ipso casu inter Episcopum, & Regem exemplum constituerunt.

Y LO mismo seria, si sub certa pœna prohiberetur statuto consulibus, vel canonicis, vel alijs personis introitus, vel accessus per certam aliquam portam ciuitatis, vel ianuam ecclesię: virtute namque illorum verborum, *alijs personis*, se entenderia y executaria el estatuto contra alios similes, & æquales: non autem contra Regem, vel Pontificem, nec contra

tra maiores, & grauiores expressis: porque la desigualdad y dissimilitud en este caso es muy attinēte al punto y disposiciō del estatuto, iuxta text. & notata per glo. & omnes in d. c. sedes de rescriptis, & in c. qui ad agendum, de procuratorib. in 6. & in Clement. non potest, eodem tit.

Y LO mismo seria vbi per legem pœna exilij, aut pœna fustium, vel pœna centum aureorum imponeretur delinquēti, si despues la ley dixesse: *Vel alia pœna*: porque en este caso iusto seria, quōd verba illa, *Alia pœna*, intelligantur de similibus: pues tiene la pena correspondēcia al delicto, y la similitud regula, y la dissimilitud excede los terminos de justicia, prout est casus in l. si fugitiui cum gloss. & communiter scribentes ibidem. C. de seruis fugiti. Pero si ageretur de mandato procuratorio ad exigendum debita, & conueniendum Titium, & alios debitores, vel si legatum, aut stipulatio facta sint sub cōditiōe, si Titius, vel alius debitor intra triduum non soluerit, vel sub conditione, si Titius, vel alius venerit ex Portugalia intra mensem: en tal caso quanto quier que el Rey, o Papa sean diferentes, y mayores que Titio: pero porque la desigualdad y dissimilitud no es attinente al caso, ni se encuentra con el, antes en lo pertinente y considerable para el caso y condicion de que se trata, no ay diferencia, sino que toda la similitud, y vna misma razon que se halla en el particular y menor, se halla en el Rey y en el mayor: claro esta, que procedera el acto y condicion del de vna misma manera con el Papa y Rey, que con Titio, y otro qualquier inferior expresado: sicuti gloss. Abb. Felin. & reliqui tradunt in d. c. sedes, con exemplos y dotrinas magistrales y claras muy a proposito de nuestro caso.

Y en propios terminos del se halla, que las leyes de Partida entre Reyes y señores vsarō deste mismo language, cum isto verbo, *Alius*, quod aduersarijs arguendi causam dedit, in l. ii. tit. i. part. 2. ibi: *Principes, Duques, Condes, Marqueses, son llamados los otros señores*, & in l. 4. tit. 4. part. 2. ibi: *De los Reyes, y de los*

de los otros señores. Ecce profectò sermonem legis, per quem datur expressa implicatio, & supponitur ad implicationem similitudo in Regibus & alijs priuatis inferioribus, para en quanto al señorio, y efetos del. Con lo qual queda llana qualquier dificultad, con que en este caso puede argumentar la parte contraria.

Ad rem igitur, in casu nostro para cumplirse vna condició tan clara y llana como es, que el contrato se diffuelua, cada y quando que la villa de Tordelaguna dexare de ser del Arçobispo de Toledo, y passare a otro señor Ecclesiastico, o profano en qualquier manera: quid attinet, que este nueuo señor, que agora tiene la villa, sea Duque, Conde, Infante, Cardinal, o Rey, o Papa? pues en ninguna destas personas se halla, que aya disimilitud que obste al punto y fin de la condició, ni q̄tá poco falte la similitud necessaria para el cumplimiêto della: pues qualquier dellos es nueuo señor, y otro, que como el Arçobispo, y con el mismo derecho tenga el mismo señorio que el tenia, ac veluti nouus successor debeat iure pristino prioris domini vti? iuxta tex. in. l. traditio, de acquiren. rerum domin. & l. nemo plus. §. fin. & l. qui in alterius, cum similibus, de regul. iur. Et hoc quidē, licet sit Rex vel Fiscus ~~et~~ iuxta tex. in. l. fiscus, de iure fisci, ibi: *Privati iure pro anterioribus suæ successionis temporibus utitur.* Nam & Rex in his, quæ non sunt patrimonij Regalis, habet priuatim dominiũ, sicut quiuis alius priuatus, iuxta tex. in. l. fin. §. sed scimus. C. de quadrien. præscriptio. & notata per Bart. i. const. ff. vet. §. omnem, num. 3. & Ias. in. l. 3. §. ex contrario nu. 81. de acquir. posses.

Atque considerata dominij natura, & diffinitione, scilicet, quòd sit ius perfectè disponendi de re propria, iuxta doctrinam Bart. in. d. l. si quis vi. §. differentia, num. 4. de acquir. pos. Claro està, que el señorio del Arçobispo que sobre este lugar tenia, non potest augeri in persona Regis, cùm ei, quod plenum est, nihil addi possit: iuxta tex. in. l. 2. vbi notat Bald. C. de latin. libertat. tollend. & in. l. vbi autem non apparet, de

de verb. obligat. & in l. si te solum, de hæred. instit. Y en tal caso como este, in quo nulla differentia exterius apparet, ei, qui allegat similitudinem, & afferit dissimilitudinem, incumbit probatio, iuxta singularem doctrinam Specul. tit. de disput. & alleg. §. potest. nu. 3. quem sequuntur Hostien. & Ioan. Andr. in fin. & Panor. nu. 3. in c. translato, de constit. Y assi no dando, ni prouando la parte contraria esta dissimilitud en lo que es attinente al caso de la dicha condicion y fin con que se puso, queda su argumento por ninguno, y muy ageno de proposito.

Quinimò, cum verum sit, que todos los actos humanos, aut considerantur, quatenus sunt facti, & in facto consistunt: aut quatenus sunt iuris, & iuris effectus produciunt: quia in quolibet actu datur factum, ex quo oritur ius, iuxta text. in l. si ex plagis. §. in cliuo. ff. ad leg. Aquil. & in l. neque seruus, de peculio. Est claro, que en quanto el cumplimiento de esta condicion, quatenus consideratur eius factum solum, & quatenus facti est, nihil refert, quod impleta sit, viniendo la villa de Tordelaguna a ser del Rey, o Papa, o de otro qualquier: quia in omnibus pariter, & uniformiter factum naturaliter versatur, tam in Principibus, quam in cæteris inferioribus etiam seruis, qui iure civili pro mortuis habentur, iuxta text. in l. tutelae, de capit. diminut. & in l. hos accusare. §. fin. de accusat. cum notatis per Bart. in l. 2. ff. eod. tit. & Marc. Anton. in l. hac consultissima. §. ex imperfecto, nu. 99. C. de testam.

Y si consideramos esta condicion y el cumplimiento della, quo ad iuris effectus, queriendo hazer moralmente diferencia y dissimilitud entre el Rey, y los otros señores, en que esta villa pudo ser enagenada. Se responde, iuxta superius resoluta, que no ay diferencia aduersa, ni (lo que mas es) attinente al punto deste caso y fin con que la dicha condicion se puso, y que la diferencia que puede auer, o considerarse de lo que es auer se enagenado esta villa en el Rey, a lo que fuera, si se enagenara en otro qualquiera señor particular, no es dissimilitud

11
militud que obste, fino que fauorezca al cumplimiento de
la condicion y resolucion del contrato: quia, vt supra tradi-
tum est, en ningun poder, ni señorio pudo esta villa venir,
donde tanta razon y fundamento tuuiera el Monasterio, de
querer resumir estos bienes, y consolidar el vtil dominio de-
llos con el directo, como en el del Rey, y así la disimilitud
o diferencia, que se puede oponer, nihil suadet, quo minus,
sed quo magis dicatur impleta conditio: quia in pinguiori &
crasiori forma casus euenit, iuxta tex. in .l. si hominē, & in
l. fin ff. mandati, & in .l. iam tamen. §. in hac stipulatione. ff.
rem ratam haberi, & bona glos. in .c. in causis, verb. *Postulario*;
de electione, & in .c. cum olim, vbi Abb. ven. protinus, de of-
fic. delegat. & in .c. licet ergo, vers. præcepisset. 8. q. 1. & bonus
tex. cum ibi notatis per Bald. Aretin. & Alexan. in .l. si quis
mihi bona. §. sed si mandauit, de acquiren. hered. & per eun-
dem Bald. in Rubr. de procurat. & iterū per Alexan. & Ias.
in .l. si quis impuberem. C. de iure deliberan. Apud quos dici-
tur, & probatur, habendum esse pro impleto casum illum, in
quo etsi specificè, quod cautum est, non obseruetur, tamē uti-
liori, & crasiori, vel pinguiori forma datū est implementū.
¶ Todo lo qual se pudiera escusar considerando las palabras
de la dicha clausula, ibi, *Y passare a otro señor Ecclesiastico, o pro-
fano por qualquier titulo lucratiuo o oneroso, o en otra qualquier ma-
nera.* Quæ quidem verba comprehendunt casus proprios &
improprijs, veros & fictos, minores & maiores expressis &
ideò casus presens sine dubio in dicta clausula comprehen-
sus est, non obstante verbo, *Otro*, vt supra satis probatum est.

Tampoco obsta dezir, que la dicha condicion no se cum-
plio, por auerse el mismo pueblo de Tordelaguna rescatado,
y quedado por del Rey, cō el exercicio de la jurisdiccion que
compraron, quitandose la por el tanto al Fator Hernan Lo-
pez que la tenia comprada, quasi sermone contractus conse-
tur excepta persona loquentis, y el caso y condicion de pas-
sar al señorio de otro la dicha villa, no se verifique passando
a la misma villa.

PORQUE à esto se responde, q̄ aunque la dicha con-
 dicion se aceptò por la villa: pero que no la puso ella, sino
 el Monasterio, y que así estamos en muy diferente caso de
 lo que se dize, que in generali sermone, censetur excepta per-
 sona loquentis. Porque para la verificacion de esso auia la di-
 cha condicion de auerle puesto y expressado por el mismo
 pueblo, y en tal caso entrara la duda, nūquid sermone populi
 censerit possit exceptus populus, iuxta casū tex. in. l. inquisitio.
 C. de solution. & in. l. qui in sulā. ff. locati, cum similibus. Alio
 quin puesta la cōdiciō por el Monasterio, dissimilis casus est,
 in quo nō procedunt prædicta iura, cui verba legis non con-
 ueniunt, iuxta tex. in. l. 4. §. toties, de damno infecto. Et non
 benè procedit argumentum inter diuersa, per. l. si stipulanti.
 §. sacram. de verb. oblig. & in. l. Papinianus exuli, de minorib.

SECVNDO Respondetur, que quãdo lo sobre dicho
 cessasse, y la villa de Tordelaguna uiera puesto la dicha cō-
 dicion, & essemus in casu proprio, quod persona loquentis
 non censetur comprehensa in generali sermone. No preju-
 dicara esta conclusion al dicho Monasterio: porque se limita
 cōiter, quoties nō datur differētia, & vna & eadē apparet esse
 ratio in persona loquētis, & aliorū, vt oēs pariter in disposi-
 tione, & eius ratione cōprehendātur, vt probatur in. l. quod in
 nolit. §. i. de edil. edict. notat Bar. per text. ibi. in. l. Paulus. in
 fi. ff. de pignorib. cum traditis per Salicetū. d. l. inquisitio. nu-
 mer. 12. C. de solution. & Hieronym. Cagnol. in. l. frater à fra-
 tre. num. 114. ff. de cōd. indebi. Conforme a lo qual, pues auer
 el señorio deste lugar venido a los moradores de la misma vi-
 lla, induze y contiene no menor, ni la misma, sino muy ma-
 yor razon, que si otro señor la comprara, porque al Monaste-
 rio le conuiene ser total señor de sus tierras, y no tener las da-
 das a censo, ni emphyteosi al mismo pueblo que exerce la ju-
 risdiccion, y mediante esso es persona poderosa, y de difficil co-
 brança, y con quien dificultosamente se podria alcançar ju-
 sticia sobre las cosas y trauietas que se les podrian ofrecer: cla-
 ro está, que quedò para en este caso y acontecimiento com-
 prendido el mismo pueblo: quia persona loquentis non
 censetur

cenfetur excepta, vbi eadem, vel maior ratio fuadet, vt com-
prehendi debeat.

Y Todo lo sobredicho fe comprueua y confirma ex vera
& indubitata iuris conclufione, qua habetur, vt quod quis in
persona alterius præftare tenetur, id multo magis in fe ipfo
præftare debeat, iuxta tex. in. l. frater à fratre. §. porrò, de con-
di. indebit. & in. l. fi negotia. ff. mandati, & in. l. quoties. §. tem-
porali, de adminiftrat. tutor. & quafi in fpecie, atque indiui-
duo noftri cafus videtur expreffa decifio text. cum glosfa fua
verficu. aliena voluntate. in. l. Senatus. §. legatum. de lega. i. vbi
cùm traditum fit, legatum nõ in hæredis, fed in aliena volun-
tate poni poffe: tamen aliena voluntas, in qua poni poteft, de-
claratur effe illa, quæ fit ipfius legatarij, cum quo agitur, & in
quem effectus dispositionis dirigitur, & bonus ad idem tex.
in. l. fi Colonus. ff. de Salbian. interdict. & in. l. Plaucius, de
condit. & demonft. & in. l. vendicantem, de euictionib.

LO Tercero q̄ fe refponde a todo lo sobredicho, es, q̄ quã-
do al Monafterio de Valbuena le conuinielTe mofttrar, q̄ allẽ
de de eftar esta villa (como agora eftà) fuera del feñorio del
Arçobifpo de Toledo, desde el dia que ella propria fe refcatò
primero, y antes de effe refcate, eftaua la dicha condicion cõ-
plida, effo lo podia hazer con mucha facilidad: porque antes
que fu Mageftad hizielTe este afsiento y venta de la dicha vi-
lla con el dicho Fator, y primero que la dicha villa fe refcata
fe, fu Mageftad vfando del motupropio, y gracia de fu Santi-
dad, difmembrò esta villa de la dignidad, y Arçobifpado de
Toledo, y la tomò y incorporò en fu feñorio y patrimonio
Real, como lo hizo en todas las de mas villas y lugares de ju-
rifdicion ecclefiaftica, que fe comprehendieron en el dicho
motupropio, y en este cafo es llanifimo, y fin duda, quòd
per gratiam Pontificis, & priuilegium Apoftolicum, etiam fi
ne apprehenfione poffeffionis, fed fola acceptatione fecuta,
fuit in Regẽ translaturũ dominiũ: ficuti multorum allegatione
verum, & communiter receptum effe, tradit Præf. Couarru.

lib.

lib. 2. resolut. cap. 19. num. 3. Y esto es muy mas sin duda, auien-
do el Rey tomado, como realmente tomò la possession de la
dicha villa, iuxta text. in. l. trad. C. de pactis.

A Lo qual no obsta dezir, que este fue acto momentaneo,
y que la enagenacion y señorio no duraron en su Magestad
ni en el dicho Fator. Porque dexado a parte, que en el Rey
dura y permanece oy dia por el rescate que la villa hizo: pero
quando esso cessara, vt dicatur impleta cōditio, sufficit, quòd
solo momento temporis extiterit implementum sine vlla per-
seuerantia, iuxta tex. vbi notat Bald. & alij in. l. cum vxori 4.
C. quādo dies legat. cedat, & in. l. si quis hæredem, cum ibi no-
tatis per Bart. Alexand. Ias. Decium, & omnes. C. de institut.
& substit. & tradit Ias. in. l. in substitutione. num. 10. ff. de vul-
gar. & pupil. & præter id, quòd ea conclusio est indubitabilis,
& ab omnibus vbiq̃ue recepta, cōprobatur singulari quodam
ratione, scilicet, quòd cum conditiones eiusmodi in facto cō-
sistant, & facti sint, iuxta text. in. l. qui hæredi, & in. l. Mæuius.
de condi. & demonstrat. necessariamente vt cunq̃ue factum
earum conditionum extiterit, succedit vera, & textualis do-
ctrina iuris, quòd facta infecta fieri non possunt, iuxta vulga-
rem text. in. l. cum in bello. §. factæ, de capti. & post limin. re-
uersi. & bonus text. in. l. Tais. §. intra, de fideicommiss. liberta-
& in. l. si ita fuerat, cum glo. verb. expleta. ff. de manumis. testa-
men ibi: *Non enim amplius conditioni parere potest, cum semel ex-
pleta sit.* Y assi en nuestro caso hoc dumtaxat quatenus facti
est consideratum, scilicet, que la dicha villa de Tordelaguna
del señorio del Arçobispo trāsuerit in dominiũ alterius, pa-
ra luego auer se le adquirido al Monasterio el derecho que ca-
pitulò, y pretende por la dicha clausula y condicion della, iux-
ta text. in. l. quidam testamento. 10. de fideicommiss. libertatib.
ibi: *Si quoquomodo vendere tentauerit, confestim poterit peti.* Et in
l. interdum. ff. quib. mod. vsufruct. amitt. ibi: *Nam incipiẽte pro-
prietario manumittere, extinguitur vsufructus.* Et in. l. rogo, de fi-
deicommiss. libert. ibi: *Neque proderit ad impediendam libertatis
præstationem, si redemerit eum, cum expleta conditio sit.* Nec breui-

†
tateporis impedit, quominus verum dominium apud aliquē
extitisse dicatur, vel quominus veri dominij effectus conse-
quatur, iuxta text. in. l. si auia. C. de iure deliberand. & in. l. nō
ideo minus. ff. de rei vindicat.

Y Así por todas vias se muestra, que vna y mas vezes
está la dicha condicion cumplida en fauor del dicho Mona-
sterio.

LA Primera, quando su Magest ad aceptò e incorporò
esta villa en su señorio, e patrimonio, tomando la posesion
Real, ciuil, y natural della, y dismembrandola de la dignidad,
y Arçobispado. Y otra a falta dessa, quando el pueblo se resca-
tò, y se reduxo al señorio Real, en que agora permanece.

TAMPOCO Obsta dezir, que la pretension del Mo-
nasterio es en perjuizio del patrimonio Real, y de la autori-
dad del Rey nuestro señor, y que por auer este lugar venido
á ser realengo, no ha de ser de peor condicion, que quando
era del Arçobispo de Toledo.

POR QUÉ Se responde, que la autoridad Real no con-
siste en que el Monasterio no cobre y aya su Granja, antes
consiste en que las conuenciones se guarden, argumento tex.
in. l. digna vox. C. de legibus. Y que las condiciones quibus bo-
na priuatorū reperiuntur affecta, se obseruen cōtra el mismo
Principe, iuxta tx. in Authē. de nō alienā. aut permut. reb. eccl.
§. si minus. versicu. & ad vtilitatem reipublicæ respicientes.
collat. 2. & argumento text. qui loquitur in casu causæ piæ in
Authen. de alien. emphyte. §. sanctissimas. colum. 9. & in d. l.
fin. C. de pact. inter emptor. & venditor. Et cūm dominia, &
conuenciones sint de iure naturæ, iuxta text. in. c. quo iure. 8.
distinct. & in. l. ex hoc iure, cum similibus, de iusti. & iure.
etiam materia retractus procedit contra Regem, quatenus
reperiatur naturali ratione fundari. secundū Tiraquel. de
retract. linag. §. 1. glos. 13. num. 38.

Y en materia de testamentos y contratos, qual es el caso
deste pleyto, regulariter Principes vtuntur, & censentur iure
commu-

5
communi, iuxta tex. cum materia, in. l. digna vox. C. de legib,
& magis in specie per tex. in. l. si paterfamilias, cum lege se-
quenti, de hæredib. instituend. & l. generaliter. §. & Principis
seru. de fideicommiss. libertat. & in. l. ex imperfecto, de lega. 3.
& in. c. licet, de voto, cum notatis per Bald. nu. 6. in. l. i. C. ne
rei domin. vel templorum. & in. l. vniuersas, num. 2. C. eodem
tit. Quorum omnium sententia maximè comprobatur, ex
tex. ad nostrum casum accommodatissimo in. l. Imperator,
ff. de fideicommiss. libertat. vbi ea conditio adiecta ne seruus
alicui alij seruiat, quàm Titio, dicitur committi, & verificari,
si alienatio fiat in Regem, que es lo milmo a la letra, que nue
stro caso y condicion contiene.

Y todo lo sobredicho es mas sin duda por la mucha gene-
ralidad, y extensa forma de palabras, con que la dicha condi-
cion està puesta en la dicha escritura, ibi: *A otro señor Ecclesia-
stico o profano, como quiera y en qualquier manera que sea.* Las
quales palabras, como atras apuntamos, comprehenden to-
dos los casos que se pueden imaginar propios e improprios,
y iguales, y mayores: quod procedit multo magis in casu no-
stro, vbi voces istæ generales reperiuntur geminatæ, iuxta tex.
in. l. Ballista, cum similibus. Quia imò triplicata hîc reperi-
untur verba prædicta cum prædicta generalitate: & ideò for-
tius & magis præcisè significant, iuxta ea quæ notat Angel.
per eum tex. in authen. quomodo oporteat Episcop. §. hoc au-
tem, & Deci. in consil. 504. nume. 9. & Decianus consil. 3.
nume. 38. lib. 1.

Y ultimamēte para exclusiõ de todo quãto la parte con-
traria intenta, y dize: sufficit in casu nostro, quòd ista cõditio
sit, prout est voluntaria, vt satis superq; sit eã impleri, quate-
nus est facti, sine vlla iuris cõsideratione, scilicet q̄ como quie-
ra que sea, que esta villa aya dexado de ser del dicho Arço-
bispo, y passado a otro señor qualquiere sin otra mas confi-
deraciõ, q̄ sea, o no sea Rey, mayor o menor, tal, o peor, o me-
jor señor, el mismo pueblo, o otro, aunque fuera por caso ino-
pina-

pinatissimo, dicatur impleta conditio: quia cū huiusmodi conditiones voluntariæ se ipsas respiciant, nec alijs subministrent, ex se ipsis solis debent censerī & in eis est verū, quòd inducant formam, vt in. l. p̄tor, & in. l. nonnunquā in fin. ff. de collatio. bonorum, Bald. in authen. matri & auie. C. quando mul. offi. tutel. fungit. Tiraquel. in tract. de retract. liguag. §. 1. glos. 21. num. 13. D. Francif. Sarmiento lib. 2. select. c. 1. num. 12. post medium, & sic debent seruari in forma specifica in. l. Mœuius, & in. l. qui hæredi. ff. de cond. & demonstr. & isthęc conditiones prout ruditer concipiuntur, ita ruditer, & ad literam sunt implendę, vt dixit Ananin. consil. 22. & in conditione voluntaria non est attendenda ratio motiua disponentis, sed ad merum factum, vt pulchrè dixit Socin. in l. 1. num. 14. limita. 8. in addition. versic. sed ad istas rationes. ff. de vulgar. & pupil. tex. in. l. filiusfamilias. §. cū quis. ff. de legat. 1. Tiber. Decian. consil. 34. num. 2. & 3. volum. 3. Ni en ellas se puede distinguir ningū fauor ni causa para que se dexen de cumplir, vt in libertate est casus in. l. Tais. §. intra. ff. de fideicomis. libertat. & in. l. si super, & ibi Bald. in fin. & Iaf. notab. 3. C. de transactionib. & in. l. si plures, colum. penult. C. de condi. insert. Bart. & Imol. in. l. hęc conditio, si in capitulum. ff. de condit. & demonstration. sed sunt adimplendę prout verba sonant, Tiber. Decian. consil. 84. nu. 11. vol. 3.

EX quibus sequitur, que sin embargo de las objeciones opuestas en contrario se ha verificado la condicion de la dicha escritura, y conforme a ella se ha de buelto la Granja al dicho Monasterio con todos sus terminos y mejoramientos.

Secundus Articulus.

NESTE Articulo auemos de tratar de las otras condiciones de la dicha escritura, mostrando que ninguna dellas prejudica al dicho Monasterio en el caso sucedido.

E T In primis dize la dicha villa, que en la dicha escritura està puesta pena de quinientos florines al q̄ no la guardare, y que por esta razón con pagarlos, se escusa de todo lo que el dicho Monasterio agora le pide.

A L O Qual se responde. Lo primero, que quando (sin perjuyzio de la verdad, que està en contrario) cōfessassemos que esta pena cayesse sobre la dicha condicion, y la comprendiessse, nihilominus, siendo de mas importãcia que se execute la condicion, que la monta de la pena de los quinientos florines, puede el Monasterio pedir lo que mas quisiere: iuxta text. in. l. si quis à socio, cum ibi notatis, per Bart. & alios. ff. pro soc. in. l. prædia. ff. de action. empti. per quæ iura tradit hoc ipsum Bartol. in. l. ita stipulatus. numer. 27. versicul. erit octaua solutio. Et ibi Ias. numer. 19. versic. octaua est opinio. Bart. vbi dicit hanc esse magis communem sententiam, de verborum obligat. sequitur Deci. in. l. si pacto quo pœnam, num. 6. ad fin. C. de pact. & communem esse dicunt Lofredus consil. 19. num. 12. atque idem Deci. consil. 12. num. 3. versic. & idem est. lib. 1.

L O Segundo, que siendo el caso desta condicion de tanta importancia, quanta es toda la hazienda desta Granja, y heredamiento, es contra toda razon y verosimilitud dezir: que se vuiesen querido apartar della las partes cõ tã poca pena, como lo es esta de quinientos Florines. Vt in terminis tradunt Alberic. numer. 2. & Ias. num. 3. in. l. fin. ff. si quis in ius vocat. non ieri. Atque idem Alberic. in. l. fina. C. de donatio. nume. 5. ad fin. tradunt Bart. & alij in. l. qui vsum fructus per eum text. ibi, de verbor. obligat. & rursus idem Bart. in. l. penultim. num. 3. versic. secundo casu, de præ. stipulat. & Ias. in. l. ita stipulatus de verbo. obligat. num. 19. ad fin. vbi dicit hanc opinionem esse amicam iuri: & iniudicando, & consulendo esse tenendam.

Q V I N I M O, etiã si hoc casu interueniret noua persona: non fieret adhuc nouatio. text. est notab. in. l. eum qui ita. §. pe-

81
Si penult. ff. de verbor. oblig. quem ad hoc notant ibi Bart. & alij, & las. in d. l. fin. ff. si quis in ius vocatus nō ierit, latè Alexand. consil. 13. num. 1. & 2. & num. 6. & ibi Molin. volum. 2.

L O Tercero, la dicha pena de los quiniētos Florines, no induxo innovacion. Porque en contrato emphytectico, o su semejante censual, està claro: que la obligacion, y cōtrato precedēte, no se innova, ni altera por la subsiguiente obligaciō, ni conveniēcion penal. vt tenuit glos. expressa, verb. repellere, col. 2. ad fin. vers. quid si emphyteota promissit pœnam. in l. 2. C. de iur. emphyte. quam sequitur ibi Bart. numer. 11. 12. & 13. dicens valde notab. & Bald. numer. 12. vbi pulchrè, & Salicet. num. 18. & las. num. 140. & esse communem firmat Bart. in dict. l. ita stipulatus. num. 27. ff. de verborum obligatio. & similiter testatur communem Alexand. consil. 132. num. 2. volum. 4. vbi latè.

L O Quarto, la pena de los dichos quinientos Florines, no fue puesta a las condiciones del contrato, en que particularmente se auia puesto pena de priuacion de la dicha Granja, contenidas en la dicha escritura, sino solamente se puso, para que ambas partes passassen por el contracto, y no se saliesse ninguna dellas a fuera.

Y Esto claramente dan a entender aquellas palabras, puestas en la dicha escritura, dōde se puso la dicha pena de los quinientos Florines, ibi: *Toda la qual pena sea para la parte obediente, que guardare el dicho contrato, &c.* Pues en las dichas cōdiciones, donde se ponia, y estaua puesta pena de priuacion en particular, no tenia el Monasterio cosa que cumplir de su parte, sino solamente la dicha villa. Y asì es cosa clara, que la dicha pena fue para la parte, que se saliesse a fuera del dicho contrato, y no para otra cosa, quia dispositio generalis non refertur ad casus specialiter prouisos. l. sanctio legum. ff. de pœnis, & in l. doli clausula, & in l. stipulationis commodissimū. ff. de verbor. obligat. & in l. cum ex filio. ff. de vulgar. Bart. in l. quæsitum. s. fina. ff. de fund. instruct. Alexand. consil. 13. numer. 9.

mer. 9. volum. 2. Facit, quod tradit Decius consil. 12. colum. penult. ad fin. ex. l. regula. §. & licet. ff. de iur. & fact. ignoran. quē textum pro notabili citat Imolin. l. si ita quis. §. ea lega. ff. de verbōr. obligationib.

L O quinto, no es verosimil, que en vna mesma escritura incontinenti, qui siessen las partes corregir, y alterar con vna clausula general, lo que por tantas cōdicionēs, y clausulas particulares auian dispuesto, y ordenado. Quia correctio nunquam in continenti fieri videtur in l. nam ad ea ff. de condit. & demonstr. & in l. penult. vbi Bald. C. per quas perf. nob. acq. Deci. consil. 12. col. pen. ante fin. & in l. singularia, col. 5. ff. si cert. petat. Alex. consil. 167. num. 15. vol. 7. & verba instrumenti ita debent interpretari, ne contradicant, in c. inter dilectos. §. ceterum, de fid. instrum. Dec. d. consil. 12. col. pen. ante finem. & sic debet fieri predicta interpretatio, quæ tã generalis, quam specialibus clausulis conuenit.

L O Sexto, que por la dicha pena, no fue visto induzirse a la abrogacion de las dichas condiciones: consta euidentemente de la dicha escritura fol. 37. a la buelta, donde requiere el cumplimiento de las dichas condiciones precisamente: y de mas de esso, que se incurra en la pena del contrato, ibi: *Esso misma la pena del contrato con el doblo por sobre de interesse.*

L O Septimo, y esto solo bastaua, quando (tu per suozio de la verdad, que està referida) la pena de los dichos quinientos Florines se vüiera puesto a la cōtrauencion de todas las condiciones del dicho contrato, que induzian rescissió, y dissolution del, esto se entēdia, y entēdiera, de aquellas cōdicionēs, que tratauan sobre la conseruacion del contrato, y para q̄ estando el contrato en pie, se cumpliessen, pero no en la condicion, y conuenciō de que agora se trata: por q̄ esta fue, y va endereçada a dar fin al cōtrato, quando sucediessen, como sucedio el caso: y no auiendo en el caso desta condicion, como no ay cōtrato, sino mediate q̄ ella se cūpliesse, resoluciō, y fin del, no le quadra, ni cabe en este caso la dicha pena, q̄ presupone con-

trato q̄ se aya de guardar: & qualitas ista, id est, obseruãtia cõtractus non potest esse sine subiecto, id est, sine contractu, qui possit obseruari: iuxta text. in .l. non ignorat. 9. C. de his qui accus. non poss. & in .l. eius qui in provincia. ff. si cert. pet. vers. quid si stipulatus, & in .l. si seruum. §. si modus. ff. de action. emp. ibi: *Non potest estimari bonitas loci, qui non extat.* Hipp. Rimin. conf. 339. num. 2. volum. 3. Dec. conf. 222. aliã 221. numero. 1.

L O Octauo, que la pena de los dichos quinientos florines no procede, ni ha lugar en esta condicion, sobre que es el pleyto: porque la dicha pena se puso contra la parte, que no cumpliessse el contrato, como esta dicho, y en el caso desta cõdicion sobre que se litiga, no corre, ni puede correr esta razõ ni causa de contrauencion, o culpa, a que corresponda la pena de los quinientos florines: porque, no era ni fue en mano, ni poder de ninguna de las partes, que sucediessse o no la dicha condicion, de dexar de ser la villa de Tordelaguna del Arçobispo, vt de se patet: y conforme a esto no se pudo referir la dicha pena à esta dicha cõdicion. Y esta sola consideracion bastaua, y basta, para que cesse esta oposicion: quanto mas cõcurriendo, como concurrẽ las otras razones arriba referidas.

Y Vltimamente, sin que sea necesario nada de todo lo sobredicho, ay vna demonstracion euidente, de que ni la pena de los quinientos florines, ni otra ninguna del contrato sean aplicables, o se puedan verificar en el caso desta condicion, sobre que es el pleyto, scilicet, Que esta pena de los dichos florines y las demas, todas estan puestas en la escritura con la clausula, *Rato manente pacto*, que es de diametro contraria à la sustancia desta condicion: porque la clausula, *Rato manente pacto*, no quita sino cõserua el contrato principal, y la condicion sobre que es este pleyto, le alça y quita in totum & absolutè. Por lo qual es, y queda por impertinente argumento, el q̄ en este particular quiere hazer la parte cõtraria, para escusarse de la cõdicion q̄ resuelue, y deshaze el cõtrato, cõ las clausulas y penas q̄ le cõseruã, y se pusierõ para su obseruãcia.

Verba

Verba namquè sermonis nostri sunt accipienda modo verificabili. iux. tex. in. l. quibus diebus. §. dominus seruo. de cōditio. & demonstration. Nec dici potest adesse dispositionem, vbi absunt, & non quadrant verba eius: iuxt. text. in. l. 4. §. toties, de damn. infect.

Tampoco obsta dezir, que por no auerle dado el Monasterio al Concejo las cartas de pago de los reditos del censo en cada vn año, con sello del Conuento, y firmas del Presidente del, y de quatro o cinco ancianos, quedassen libres de las penas del contrato, conforme a vna condicion del. ¶ Porq̄ quando estuuiera prouado, y aunque con ello quedaran libres de las penas, con que a la obseruancia del contrato se obligaron, pero no por esso se librarán del caso desta condicion, que no es pena, per omnia proximè dicta, a cerca de la pena de los quinientos florines.

Quanto mas, que auiendo se contentado con las cartas de pago en la forma que se les dieron, sin auerlas querido, ni pedido de otra manera, potest eis meritò dici: cur tandiù tacuistis? iuxt. tex. in cap. 1. de frigidis, & maleficiatis, & in. l. creditores, de priuil. cred. Y acabo de ciento y cinquenta años, ex consensu omniũ præsumitur factũ. iux. tract. & not. in. l. sciendum, de verb. obli. & in. l. 1. cū alijs locis. C. qui admittit.

Y esta forma y requisitos no obligan al Monasterio, sino en caso que se le pidiera, y requiriera, q̄ lo guardara: iux. tex. in. l. 2. C. vbi in rē actio. cū laté not. per las. in. l. vniuersa. n. 2. cū seq. C. de precib. imper. offer. Catell. Cott. in suis memorabilibus, vers. statuto Mediolani cauetur. Frac. Viuiũ inter cōmunes sententias. vers. iudex non potest. Y esto mayormente, siendo vnos Abbades suceßores de otros, qui iustam ignorantia causam habent. iux. vulg. tex. in. l. qui in alterius, cū ibi not. per Deci. & alios, de reg. iur. Y siendo los del Concejo sabidores delo que recibian, non potest dici, quód eis fraus facta sit: iuxta text. in. l. 1. §. final. de act. empti. Quinimò, recibiendo las cartas de pago, que muestran, fueron vistos consentirlas, y contentarse con ellas: iuxta textum in. l. ad solutionem. C. de re iudicata, y aun auer renunciado

el derecho, que más tenían. l. de lege, cum. l. sequenti, & similib.
de lege commif.

Menos obsta, si se dixere, que el Bachiller Bartholome Rodriguez, que fue el que en nombre de la dicha villa, y con su poder, tomó a censo, e emphyteusi la dicha Granja, no tuvo poder para poner la dicha clausula y condicion: y que así se ha de tener por no puesta.

Porque se responde. Lo primero, que si el dicho Bartholome Rodriguez no tuvo poder para poner la dicha condición, no le tuvo para adquirir la dicha Granja: porque el dicho Monasterio no se la diera de otra manera: y conforme a esto, mas facilmente se deve boluer al dicho Monasterio, pues el contrato seria nullo, y sin efecto.

Lo segundo, que el dicho Monasterio dio al dicho Bartholome Rodriguez la dicha Granja, con la dicha convenion y condicion, que fue parte de precio del contrato, vt in l. fundi partem. ff. de contrahen. empt. & in l. si sterilis. §. si tibi, de actio. empt. Y con esta misma fue visto averla aceptado el dicho Bartholome Rodriguez: nam omnis acceptatio intelligitur facta cum suis oneribus & qualitatibus, vt in l. Caius. 23. ff. de manumif. & in l. Pomponius. §. cum quis. ff. de acquir. posses. latè Alciat. consil. 182. nu. 10. & 11. & Gozadin. consil. 15. nu. 1. 6. & 16. Natta. consil. 534. num. 2. 3. & 4. vol. 3. Hipp. Rimin. consil. 1. num. 14. vol. 1.

Y con la misma condicion fue visto aver aceptado el dicho contrato la dicha villa, por la misma razon: y aunque no quisiera necessariamente, o lo auia de aceptar así con todas sus condiciones y calidades, o apartarse de todo punto del dicho contrato, pues por causa de la dicha condicion se le dio la dicha Granja. In omnibus autem actibus respectiuis vnus actus dicitur pars alterius, vt docuit Corneus, consil. 36. volum. 2. vers. & saltem hoc, & consil. 319. volum. 3. vers. hoc autem præsupposito, & sic non licet vnā partem dicti contractus

tractus ratam habere, aliam verò irritam: sed aut totū agnos-
cere, aut à toto recedere debetur, vt inquit Consult. in. l. cūm
queritur. ff. de administr. tutor. & in. l. nam absurdum. ff. de
bon. lib. & in. l. si ita stipulatio, in fin. ff. de oper. liber. Porque
de otra manera no les quisiera el dicho Monasterio dar la di-
cha Granja, sino ouiera de boluer a el en este dicho caso, vt
in simili dicitur in. l. fistulas. 78. §. 1. & ibi Bar. ff. de contrahē.
empt. & in. l. quod si vno. ff. de indi. adit. & in. l. cūm eiusdē.
ff. de edili. edict. & in. l. si quis aliam rem. ff. de solutionib.

L O tercero, la dicha villa supo, y entendio muy bien,
que el dicho Bartholome Rodriguez, auia pueſto la dicha cō-
dicion en el dicho contrato, pues le ha tenido, y tuuo en su
poder, desde entonces que se otorgò aca: y asì fue vista saber
todas las clausulas y condiciones, que en el se conteniã y con-
tienen, iuxta tex. in. l. non est ferendus. 12. ff. de transact. Ay-
mon consil. 193. num. 7. vers. similiter: nam qui soluit, vel re-
cipit debitum ex instrumento aliquo, non potest alis instru-
menti ignorantiam allegare, Bar. in. l. qui Romę. §. duo fra-
tres. q. 3. vers. pone ex alio. ff. de verb. oblig. Alex. consil. 4. col.
penul. vol. 3. Dec. consil. 267. col. 1. ad med. & cōsi. 287. col. fi.

Q V A N D O autem Domino sciente, & non contra-
dicente, procurator excedit fines mandati, videtur Dominus
consentire, & obligatur: ita tenuit Innoc. in. c. ex parte De-
cani, de rescrip. glos. verb. *Protinus*, in. c. cūm olim. de offic.
delegat. & ibi. DD. optimè Alexan. consil. 80. nu. 12. vol. 4.
text. vbi Bar. in. l. fin. C. de exce. & transf. milit. anno. lib. 12.
Ias. in. l. que dotis. num. 69. ff. solut. matr. & ibi Roma. col. 12.
ver. item in quantum ipse dicit. Curt. Iuni. in. l. si diligenter.
ff. mandat. num. 7. Alex. consil. 157. nu. 12. vol. 2. Matth. de Af-
flict. decisio. 308. num. 6. Albert. Brun. conf. 107. Roman. cō-
sil. 170. Abb. cōf. 2. vol. 2. Guid. Papæ decisione. 173. Aufred.
in addi. capel. Tolos. 125. & esse cōmunem firmat Barbat. cō-
fi. 70. col. 3. vers. tertio præmitto. vol. 2. Deci. cōf. 437. nu. 1.
Ruyn. cōf. 59. nu. 6. vol. 5. optimè Alex. cōf. 84. vol. 5. per totū.

Y en este caso, donde el contrato ha tenido, y tiene en cada vn año trato successiuo, no tiene duda, de que la dicha villa fue visto auer cōsentido, y auerse obligado al cumplimiento de la dicha condicion, como si expressamente legitimè cōgregata lo ouiera hecho, vt notabiliter tenuit Anchar. conf. 157. vbi concludit, quòd in casu habente tractum successiuū vniuersitas obligatur ex delicto, licèt à principio non cōsentit: & sic à fortiori videtur obligari ex contractu, vt tenuit Deci. conf. 486. num. 13. latissimè Ias. omnino videndus, cōfil. 139. col. 1. ad med. vers. sed his non obstantibus, volum. 4. Alber. Brun. confil. 29.

Lo quarto, la dicha condicion y conuencion no se puede impugnar ex capite nullitatis, quādo (sin perjuizio dela verdad) la ouiera: cū iuri agendi de nullitate præscribatur contra priuatos. 30. annis, & contra communitatem annis. 40. glos. in. c. vnde queritur in fin. glos. magna. 35. quæstio. 9. Angel. in. l. si per nota. per glos. ibi. C. de præscrip. 30. vel. 40. annor. Bar. in. l. scire oportet. §. si. ff. de excusat. tutor. Salic in. l. si præses. C. quomod. & quand. iudex. Card. in Clem. 1. quæstio. 14. de re iud. Alex. conf. 59. col. 4. vol. 4. Socin. conf. 10. col. fin. ad med. vol. 4. Corn. conf. 302. col. 2. ad med. vers. prætereà, licèt statutum vol. 1. Deci. confil. 8. col. penul. post med. vers. & retenta conc. prædicta. Aymon confil. 276. num. 5.

QVINTO & postremo, Quando aliqua nullitas considerari posset ex defectu mandati sufficientis, illa contecta & sublata est per infinitas ratificationes sequutas ipsius communitatis: pues desde entonces aca, q̄ se otorgò la dicha escritura de emphyteosi, siempre ha tenido, y tiene la dicha villa la Granja, sobre que es este pleyto, y ha pagado, y paga el censo, y canon emphyteotico en cada vn año. Ratificatur autē contractus, si vniuersitas soluat virtute illius contractus, vt ex tex. in. l. Paulus respondi non tamen in verbis. ff. rem rat. haber. & in terminis tradit Calcan. conf. 101. colum. 2. in fin. loquens in transactione, Crauet. conf. 158. num. 3. Hippolyt. Riminal.

Rimin. confil. 214. num. 38. volum. 2. Quinimò, si vniuersitas soluit expensas occasione gestorum, ab eo qui se gesserat, vt syndicus vniuersitatis: censetur ipsa gesta ratificare, & sic actus nullus gestus nomine vniuersitatis censetur tacitè ratificatus per ipsam vniuersitatem: Ita Specular. titulo de syndico. §. 1. versic. sed pone, quòd vniuersitas, refert & sequitur Alexand. confil. 127. col. 1. & conf. 175. in fin. vol. 5. Deci. confil. 262. col. 3. in fin. versic. accedit vltèrius, & conf. 297. col. 2. ad med. fortiùs voluit Abb. consilio. 18. col. 3. ad med. volu. 2. quòd communitas recipiendo laudum, seu instrumentum laudi, in quo syndici interuenerunt, & tacendo, censetur laudum ipsum approbare. Et idem est, quando agitur de pœna: nam ex facto inducitur ratificatio: ideò si communitas retinet, & possidet rem inuasam per eius administratorem, censetur ipsam inuasionem ratificare. Calcane. confil. 21. col. 2. ante medium.

SIMILITER, la dicha villa se ha aprouechado, y gozado de la dicha Granja, y cogido los frutos della, desde el dicho tiempo aca: qui autem percipit fructus ex rebus acquisitis, intelligitur ratificare, argu. text. in. l. litibus. C. de agricol. & censit lib. 11. docet Alex. conf. 88. col. penult. volum. 3. Deci. vbi alia refert conf. 58. num. 2.

Y conforme a esto, es, como si ouiera precedido poder bastante, para poner la dicha condicion: quia effectus ratificationis est, quòd mandato æquiparatur, & trahitur retro ad tempus actus celebrati, in regul. ratihibitionem, de regul. iur. in. 6. & in. l. licet. ff. de iudic. & in. l. si pecuniam. C. de negot. gest. Aymon. Crauet. conf. 304. num. 2.

QUANTO mas que el dicho poder era, y es bastante, como por el parece, ibi: *E para que podades fazer, e fagades en la dicha razon, todas aquellas cosas, e cada vna dellas, que necessarias y expedientes fueren de se fazer, e que nos y el dicho concejo podriamos fazer, presentes siendo al dicho contrato, aunque sean de aquellas cosas, e de cada vna dellas, que segun derecho requieran especial*

especial mandado, y tan cumplido poder, como nos el dicho concejo lo auemos, otorgamos a vos el dicho Bartholome Rodriguez Bachiller nuestro procurador, &c.

Y vltra desto en otro poder que dio el dicho concejo a vn Garci Fernandez, su fecha el año de 1453. para que ratificasse la escritura del censo de la dicha Granja dize las palabras siguientes.

Especialmente para que por nos, y en nuestro nombre del dicho concejo vayades al Monasterio de Santa Maria de Valbuena de Dueño de la orden de S. Bernardo del Obispado de Patencia, e en nombre del dicho concejo, e nuestro, podades ratificar e ratifiquedes, e dedes por firme, e rato e grato, e valedero para agora, e para siempre jamas el contrato perpetuo del censo, que el dicho concejo tiene fecho e otorgado de la heredad, e Granja de Valbonilla con el dicho Monasterio e Abbad, e Monjes, e Conuento, &c. Y en la ratificaciõ q por virtud deste poder hizo el dicho Garci Fernandez, dize asì.

E yo el dicho Garci Fernandez, por virtud del dicho poder del dicho concejo, a mi dado y otorgado, otorgo y conozco por mi, y en nõbre del dicho concejo, que he, y tẽgo, y he por rato, e grato, e firme, e valedero el contrato que el dicho concejo a e tiene fecho con vos el dicho Abbad, e Monjes, e Conuento, sobre razon dela heredad dela Granja de Valbonilla, que es cerca de la dicha villa de Tordelaguna, para agora, e para siempre jamas, segun e por la forma e manera, e con las cõdicioness que en el dicho cõtrato se cõtiene, e cõ cada vna dellas, &c.

TAMPOCO obsta, que en vna clausula de la escritura deste contrato se diga: Que si el concejo diere los dos mil y quinientos maravedis del censo en Valladolid, o en otro lugar donde el Monasterio sea contento, en parte sana y segura, q sea el Monasterio obligado a tomarlos, y q el concejo no sea obligado a cosa alguna delo en la escritura contenido, dando los dichos maravedis.

PORQUE a esto se responde facilissimamẽte cõ dos cosas: La primera, con aduertir, que quando el concejo de

Tordelaguna vuiera hecho la dicha comutacion, y configuracion de los dichos maravedis, cō seguridad, y a contento del Monasterio, como lo dice la escritura. Y quando por esta razō vuiera el pueblo de q̄ dar libre, auia esso de ser en quāto a la paga de los dichos maravedis, y como quien (mediante vna perpetua consignacion, y situacion segura dellos) hazia con vna paga todas las q̄ cada año auia de hazer. Y si epre q̄ durase el cōtrato pudiera pretēder, q̄ no estaua, ni q̄ daua mas obligado a pagarlos, ni a cosa alguna cōcerniente a la paga dellos. Quantūcūq; enim verba clausulae sint generaliter, & indefinite prolata, ibi, *E que el dicho concejo no sea obligado a cosa alguna, de lo en esta carta contenido.* tamen restringi, & reduci debent ad causam, ob quam appōsita sunt, iuxta tex. in l. cūm patet. §. dulcissimis, delegat. 2. & in l. libertis, de cond. & demōstr. Y auiendo se puestas estas palabras generaliter, & indefinite propter, & circa solutionē annuæ pensionis: está claro, q̄ por ellas no se auia de desobligar el concejo, ni librar de mas, q̄ de la obligacion del pagarla, y de lo que cerca desta paga la escritura contiene, iux. tex. in l. fin. §. que sitū, de cōdit. indeb. & in l. emptor. §. Lucius de pact. & in l. si ex pluribus, de solut. Clausula nāque generalis ad specificata tantū restringitur, iux. l. x. & not. per Bart. in l. legatorū petitio. §. si plures, delegat. 2. & in l. que sitū. §. 1. delegat. 3. & singul. tex. in l. fin. §. fin. de tritic. vino, & oleo legat. cum notat. per Bald. in l. pactū. q. 14. C. de collatio. & Alexan. conf. 177. nu. 2. lib. 1. secundū quos clausula generalis non operatur vltra specificata: sed restringitur ad illa, notant etiam Alberic. & Bart. in l. 1. de offi. procurat. Cæf. atq; iterū Bald. in l. procuratore. C. mandat. & Feli. in c. sedes, nu. 4. de rescript.

Y esto mesmo se comprueua ex ipsius clausule verbis, ibi: *E que el dicho concejo no sea obligado a cosa alguna, de lo en esta carta contenido:* quoniā ista verba, *No sea obligado*, propriē, manifestēq; referuntur ad ea tantū, in quibus emphiteota obligatus & debitor erat: y no al caso de la cōdicion, sobre q̄ es este pleyto: pues en esse, ni era obligado, ni deudor, ni su effeto es mas, de que cumplida la condicion, el contrato se acabe,

y quede por ninguno. Y está claro, que no puede esta clausula referirse, a que el Monasterio perdiesse su derecho, ni los efectos del contrato, ni la clausula trata, de q̄ el Monasterio pierda nada, sino de q̄ el cōcejo se desobligue de lo q̄ esta obligado: Ideòq; debét intelligi verba illa, *Que el cōcejo no quede obligado a nada, de lo en la escritura contenido*: scilicet, attinente a su obligaciõ, quedãdo en su fuerça y vigor, lo que la escritura cõtiene, attinēte al derecho del Monasterio, y cõdicionēs, quæ non solutionē canonis annuatim soluendę, sed proprietatē fundi respiciunt. Y assi se puede dezir, quòd pactum super vna re factum, ad aliam extendi non debet. l. si vnus. §. ante omnia, de pactis. Y siendo la naturaleza de lo en que el concejo está obligado, en quanto a la paga de los dichos maravedis, tan diuersa como es, desta condicion del pleyto, y de las condiciones, que para cõserualle, o rescindirle tiene el dicho Monasterio puestas en la dicha escritura, conuenit doctrin. Bald. in Rubr. C. qui accusa. non poss. num. 12. secundũ quẽ dictio, *Quilibet*, seu *Omnis*, ad ea tantũ refertur, quæ sunt eiusdem rationis & naturę, iuxta quod etiã Panor. in conf. 97. n. fin. lib. 2. notabiliter dixit, verba generalia nunquã referēda ad ea, in quibus est diuersa ratio. Y aunque si las palabras desta clausula, ibi, *No sea obligado a cosa alguna de lo en esta carta contenido*, si fuissent apposita sine expressione certę causæ vel speciei, potuissent generaliter de omnibus contentis in scriptura intelligi. Pero estando, como está puestas, propter certam causam, & iuxta speciem annuæ pētionis soluendę, solũ ad eam speciẽ, & ad ea, quę de natura, & ratione eiusdẽ speciei sunt, referri debent, iuxta notat per Anto. de Butr. & Abb. in. c. 1. de iudic. & Bar. per eũ tex. in. l. prædijs, delegat. 3. Cardi. in conf. 105. Roma. in conf. 180.

Y como quiera que ilia verba, *No sea obligado el concejo*, no quadren, ni tengan conferencia alguna con la naturaleza, y efecto de la dicha condicion, sobre que es este pleyto, scilicet, que dexando de ser la villa de Tordelaguna del Arçobispo, se dissuelua el cõtrato: está claro, quòd nõ possunt, nec debent prædictę clausulæ verba referri ad eũ casum, cui nõ cõueniūt,

iux. tex. in l. 4. §. toties, de dāmn. infect. & appositissimè Bal. in rub. de iur. emphiteotic. nu. fin. dixit appositū illud, quod non conuenit effectui, debere haberi pro non apposito.

V L T E R I V S & vltimò, para mayor claridad delo sobredicho, pongamos caso que este contrato fuera, y se ouiera otorgado por solo tiempo de dozientos años, o de ciento, y que antes de cumplirse vuiera el cōcejo de Tordelaguna hecho esta consignaciō y situaciō de la paga destos dos mil y quinientos marauedis en Valladolid, o en otra parte, a contento del Monasterio : an propterea temporalis conuentio efficeretur perpetua, seu duratura vltra metas temporis Conuenti? profecto non: quia talis prætenſio eſſet vltra conuenta, & condicta petere, quanto quier que la escritura diga, que hecha la dicha consignacion, el concejo no quede obligado a cosa ninguna delo contenido en la escritura, pues esso no era perpetuarla, nec id aliquis sanus mēte probaret, vt ait tex. in l. si ita quis, de euictionibus, & in. c. cū dilecti, de donatio. Y siendo esto asì tan claro y llano, tambien lo es, q̄ siendo el contrato condicional y temporal, y tal que no ha de durar mas de hasta, que la condicion se cumpla, no se perpetua ni haze puro por la dicha clausula, ibi: *No quede el concejo obligado*, & c. Et vbi eadē est ratio, idem ius admitti debet, iux. vulg. tex. in. l. à Titio, de verb. obliga. & c. inter corporalia, de trāſla. prælat.

Y para concludir y acabar de todo punto cō este argumento: accedat iuris doctrina, per quā nostri magnā differentiā constituunt inter dispositionē, & eius executionem, & sumopere distinguunt ea, quę respiciunt dispositionē & substantiam, ab ijs, quę respiciunt eius executionē, iuxta notab. tex. in. l. Iulianus, de iur. dot.

P R I O R A enim quę dispositioni cohērēt, & eius substantiam respiciunt, o alteran, o mudā, o derogā en todo, o en parte la disposicion y acto principal: posteriora verò, quę respiciūt executionē (como es el caso desta clausula, q̄ se puso en la paga, q̄ es parte executiua del contrato) mudarà, o alterarà

o derogará, o quitará, o suspenderá lo que es atinente a la paga, y parte executiua del, iuxta singularia responsa Iuriscultorum, in. l. qui testamento in principio delegat. 1. & in. l. Seius Saturninus. ff. ad Trebel. & in. l. ex his verbis. C. quando dies legat. ced. cum notat. per Corne. in. l. suus hæres. C. de acquirend. vel repud. hæred. Iaf. in. l. nemo potest. n. 91. deleg. 1. Benedict. de Capra. conf. 133. n. 5. Siluan. conf. 97. nu. 4. & sequent. lib. 2. Quintil. Mandos. in reg. Chancel. er. par. 2. reg. 32. quest. 8. ad fin. dom. Fran. Sarmiento, in. l. 3. §. filius. num. 7. de liber. & posthumis. Ioann. de Matienço, in. l. 7. glos. 1. n. 5. & 6. & 15. tit. 10. lib. 5.

E T Ista confirmantur, con que por estar esta clausula y condicion, non indispositiuis, sed in executiuis scripturæ, fateri oportet, q̄ su efecto no es ni puede ser, de mudar, ampliar, ni restringir lo sustancial de la disposicion. iux. capitalem tex. in Clement. prima, de præbend. & in Clemen. literas, de rescript. & in. l. 1. §. si quis sub conditione. ff. vt legat. nom. caueatur, cum notat. per Felin. in cap. licet in corrigendis. de offic. ordin. & Iaf. in. l. ex pupillari. ff. de vulgar. Y afsi queda llano y claro, que por esta clausula y condicion, puesta para mudar, o alterar la paga, y en efecto para pagar de vna vez por todas, que es parte executiua del contrato, no se altera, ni muda la disposicion del.

S E C V N D O Loco, reconociendo y confessando, que todo lo dicho y contenido en esta primera respuesta se pudiera escusar: respondetur, que aunque todo ello cessara, y aunque sin dificultad ninguna, con auerse hecho esta consignacion y paga perpetua de estos dos mil y quinientos maravedis en cada vn año, y auendolo aceptado el Monasterio, conforme a la dicha clausula, concediessemos y fuesse verdad, que el Concejo no solo quedara libre de pagar la dicha pensión, y de las cosas a esta paga tocantes, que la escritura contiene, sino que fuera de esto también quedara señor a todo trance desta Grãja, sin que al Monasterio le quedara el dominio della, ni otro ningun derecho ni esperança del. Pero pues no esta hecha esta consignacion ni paga, ni jamas ofrecida por el Concejo,
ni

ni en efecto ha sucedido el caso, y condicion desta clausula, es impertinentissimo el querer se valer della: *cum actus conditionales ante conditionis implementum, nihil ponat in esse. l. si quis sub conditione. ff. si quis omiffa caus. testam. & quemadmodum impleta conditione pacti, potuiffet ex pacto agere, ita non sequuto implemento, nullus est agendo locus, iux. tex. in. l. ex placito, de rerum permutatione. l. cedere diem, de verborum signif. quia datum sub conditione, sub contraria censetur ademptum. l. pecuniam. ff. si cert. pet. l. legatum sub conditione, de adim. leg. & præter obstantiam non impletæ conditionis: concurre y le obstaria al dicho Concejo, que a qualquier cosa que en este caso quiera pretender, auia de preceder y dar de su parte ante todas cosas cumplimiento, y mostrar hecha y ofrecida la situacion de la dicha renta, en forma legitima y bastante, que obligara al Monasterio a recibirla. Quia qui fundatur ex contractu reciprocae obligationis, in quo datur, aut agitur quid pro quo, es llana cosa, q̄ ha de auer cumplido de su parte primero, que pida lo que se le prometio: iux. vulg. tex. in. l. Iulia. §. offerri. de action. empt. & in. l. cum proponas la. 2. C. de pact. cum not. vtrobiq̄e per D. L. Abb. & Canonist. in cap. quemadmodum. de iur. iur. Felin. inc. in tatum. n. 4. de symon. tradunt latè Roland. conf. 53. n. 7. cum sequentib. lib. 1. & Aym. conf. 151. nu. 8. cum sequē. lib. 1. Ioseph. Ludouic. decis. Perus. 50. num 1. cum sequentib. & Alexand. conf. 119. lib. 1. num. 2.*

QVOD Adeó procedit, vt etiam non allegante parte, debeat officio iudicis repelli, qui petit, antequam impleat ex parte sua, iuxta resolutionem Phil. Decij. in. l. filia licet, num. 3. vers. sed tamen aduertendum. C. de collat. idem resoluit in specie. l. reg. de las execuciones per Roderic. Xuarez. in. §. sed pro euidencia. num. 38.

Y Opuesta esta excepcion, se suspende y cessa la via executiua. iux. doctrin. Bald. in. l. prædijs. C. de euiction. & Bar: in. l. 1. §. & parui refert. n. 5. ff. quod vi, aut clā. Deci. in cap. ex parte. el. 2. num. 7. de offic. deleg. tradunt Xuarez. in. l. post re-

judicatam. §. sed pro euidencia. num. 38. & Anton. de Padill.
in. l. i. num. 41. C. de iur. & fact. ignoran.

Y Aunque fuera el contracto jurado, procedé, y ha lugar
todo lo sobredicho, iux. not. per Panorm. & alios, in cap. que
admodum, & in cap. peruenit, de iur. iurani. Ioann. Baptist.
in tract. de transaction. quæst. 14. Aretin. conf. 70. Iaf. in. l.
cum proponas. num. 6. C. de pact.

Q V I N I M O, Agens, qui per omnia non impleuerit,
etiam si in minimo defecerit, non auditur, iux. not. per Bar.
in. l. quero. §. inter locatorem, num. 1. ff. locat. & notab. Bal.
in. l. pacta conuenta, num. 1. la qual repitio, in. l. iurifgentium.
ff. de pact. & Iaf. in authent. qui rem. C. de sacrosanct. eccles.

E T Licet taliter agens fuerit impeditus ab implendo, ta-
li casu, licet excusetur à pœna & culpa, & mora, non tamen
agere potest, ex quo pro parte sua non impleuerit, vt notabili-
ter post Abb. & Anton. de Butr. in cap. sicut el. 3. de iur. iuran.
tradunt Deci. in. l. cum proponas. num. 4. C. de pact. & Aym.
conf. 101. num. 10. lib. 1. Y conforme a todo lo que està dicho,
ninguna de las otras condiciones de la escritura, no obstan al
dicho Monasterio.

E T Ultimo loco, no es de consideracion, lo que se ha di-
cho e dize por la parte contraria, que las mejoras que este he-
redamiento tiene de plantas, viñas, oliuares, y alamedas, y o-
tros arboles, son de mucho valor: y que auiendo de dexar es-
ta Granja, con todo lo que en ella esta mejorado, perderian la
villa y vezinos mucho, y quedarian re ipsa inormissimamē-
te lesos, y damnificados, por executar se la dicha condicion, ac-
propterea, tanquam actum adeo grauitar, & enormiter lædē-
tem non procedere, nec admitti debere, que sean despojados
deste termino, y mejoras: iux. tex. cum notat, in. l. si supersti-
te. C. de dolo, & in. l. si quis cum aliter, de verbor. oblig. & in
cap. quintaualis, de iureiurand. & c. suggestum, de decim. cum
latè per nostros sæpè deductis in enormissimæ læsionis
materia.

OPORQUE Dexado a parte, que sin ser necesarias para esto mas respuestas, del argumento mismo consta, que es mas quexa de la fortuna, y mala suerte de auer se les cumplido la condicion, que fundamento de justicia, para impedir que se execute lo que debaxo della se capitulo, obligandose, quando se les dio esta Granja, a boluerla con todo lo mejorado en ella, cada y quando que la villa de Tordelaguna saliesse de la dignidad Arçobispal de Toledo. Pero quando esso cessara, esta obligada la parte contraria, a boluerla con todas sus mejoras, no obstante su argumento: porque a el se responde juridicamente, por muchas vias, y de mucha satisfacion.

PRIMO Igitur loco respondetur, que aunque iuxta opinionem Baldi, & aliquorum, qui eam sequuntur, remediū læsionis habeat locum in contractu emphyteotico, y aunque passemos con la dificultad y contradicion de muchos, que esta doctrina tiene: iuxta relata, & notat per Pinel. l. 2. C. de de rescinden. vendit. par. 1. cap. 3. num. 37.

PERO Eſſo auria lugar, y procede, quatenus & in quãtũm læſio militaret, circa datum quid pro quo, ſcilicet, en la pensión y renta que el emphyteota da por el vtil dominio al directo ſeñor: in reliquis autem pactiõibus & conditionibus, quæ non reſpiciunt iuſtitiam commutatiuam, ſed volũtatem partium, es cola ſin fundamento, querer traer argumẽtos de læſion, quanto quier grande que ſea, pues poca ni mucha no la puede auer in contractibus mutui, mandati, cõmodati, precarij, donationis, & ſimilibus, in quibus non datur reſpectiuẽ quid pro quo, vt notat Bar. in conf. 90. num. 2. lib. 1. & Aretin. in l. qui ſuperſtitis. nu. 4. de acquir. hæred. Fabian. de empt. & vend. queſt. 8. nu. 10. Rebuff. in conſt. Gallic. par. 2. tit. de reciſ. contract. artic. 1. gloſ. 15. nu. 6. Rip. reſponſ. lib. 3. cap. 15. nu. 4. Molin. de primogen. Hiſp. lib. 2. cap. 3. num. 18. & 30. Y aſſi, porque ſiendo eſta condicion voluntaria, ſic ſcilicet pactum, vel ſic datum, quia ſic volitum: que eſta emphyteoſi o cenſo, duraffe en tanto, quãto la villa de Tordelaguna perma-

permaneciese en el señorío del Arçobispo de Toledo, y no en mas, es impertinente tratar en este caso de lesion: esto es lo que se dice en el libro de las leyes de las Indias, y en el de las Cortes de Toledo.

S E C U N D O. Loco se responde, que la villa de Torde- laguna no tiene articulado ni prouado, que de su parte se ayã hecho en este termino las mejoras que dize: antes se puede de- zir lo contrario; porque en quanto a edificios, que eran los que propriamente se podian dezir gastos, no solamente no tie- ne hechos ningunos, sino derribados, y arruyñados los que auia, y como lo dize la escritura, se le dieron casas y hermita, y templo de nuestra Señora, como lo tiene bien prouado el Monasterio.

P R I M O. Igitur loco respōdetur, que siquid iuxta o-
Y En quanto a plantas, no consta, ni se prueua, que no las viuiesse en esta Granja, quando el Conuento se la dio: antes consta de lo contrario por la misma escritura del contrato. En la qual se expresa, y dize: *Que se da y toma en censo perpe- tuo esta Granja de Valbonilla, con todos sus terminos, viñas, y tierras, y huertas, y huertos, y arboles, y pobedas, y pastos, abrenaderos, y otros, &c.*

Y Quando algunas viuiesen plantado y puesto, no consta que no ayã sido esso reparando, y sustentando las antiguas, sin mejora ni ventaja del estado, que el heredamiento tenia, quando se hizo el contrato: iuxta text. in. l. si voluntate. C. de rescind. vend.

Y Quando todo esto, que no se prouò, estuuiera prouado, nihilominus el mas valor que la planta tiene tractu tempo- ris, & alimento terræ, & quoduis aliud augmentum natura- liter proueniens, no competen al emphyteota, o colono, ni se le puede computar por gasto suyo. Y aunque estuuiéramos en caso expreso, y preciso, de darle lo que mejorò, no auia de ser esso: nisi id solum, quod impendit, non verò quatenus fundus naturaliter pretiosior factus est, iuxta expresu tex. in. l. in fun- do, de rei vendic. ibi: *Eo usque dumtaxat, quo pretiosior factus est, & si plus pretio fundi accessit solum quod impensum est.*

Y tales

Y Tales gastos, quales son los sucesiuos y necesarios, para la cultura del heredamiento, y para criar y conseruar el emphyteota, o colono sus frutos, nunquam sunt in consideratione deducendi sumptus, & impensæ, iuxt. not. per Pinel. in. l. 2. par. 2. cap. 3. num. 10. C. de rescind. vendit. & nouissimè Ioanni. Garfia in suo tract. de meliorat. & impensis, cap. 6. num. 12. & num. 21.

Y Quando deffos gastos se viuiesse de hazer caso, vendriã a ser de muy poco momento, y de cantidad y monta menor que la centesima parte de los frutos, que el Concejo y vezinos de Tordelaguna han gozado de mas de diez mil ducados cada año, por solos dos mil y quinientos marauedis de renta, que han pagado al Monasterio, desde el año de quatrocientos y treynta y seys a esta parte, que han tenido y gozado esta Granja, con lo qual quedan exclusivos desta quexa, y pagados, y sobradissimamente compensados delo que han gastado en estas mejoras, iuxt. tex. in. l. sumptus, de rei vendic. & in cap. ad nostram, de reb. Ecclesi. non alienand. ibi: *Prefertim cum idem laicus primo anno de ipsius prouentibus ultra summam percepit praxatam, & per multos postmodum annos sumpsit eius fructus.*

Tertius Articulus.

Sobre el derecho q̄ tiené perdido la villa de Tordelaguna, y vezinos particulares della, tenedores de los heredamientos desta Grãja de Valbonilla por auer querido subtraer y ocultar los terminos y escrituras della, y auerle quitado, y ocultado los mojones, y sobre todo, por auer negado los sitios y fuelos de viñas, huertas, oliuares, y pouedas della, encubriéndole los poseedores q̄ lo tienen, como resulta de las prouaças y diligências q̄ en el memorial del hecho, q̄ el Relator hizo, se contiene.

Q V O. Ad primū, en esta parte es llanissimo en derecho que el ocultar y negar sobre dicho en la emphyteusi, haze

caso de cōmisso, y que el emphyteota por ello pierde el de
recho y vtil dominio, que en los bienes tiene, y que todo ello
se consolida y buelue al directo dominio y señor del. Quia
præter id, quod in materia feudali, ista est communis & tex-
tualis cōclusio, iux. tex. in. c. 1. §. vasallus si feudum, si de feud,
fuer. controuers. cū ibi not. per Afflict. Bald. Iser. Præpos. &
alios, & iuxt. doct. orig. Innoc. quem ibi sequuntur canoni.
in cap. cæterū in fin. de iud. cū latissimè traditis per Carol,
Molin. in cōst. Paris. p. 1. §. 30. per tot. & Paris. de Put. de redin-
tegr. feud. c. 52. Però fuera de sso, y en materia de emphyteosi,
quòd emphyteuta per eandē negationē cadat à iure, quod ha-
bet in ea, tradunt Angel. in. l. fin. n. 3. de rei vend. Rip. in. l. pri-
uilegia. n. 25. de priuil. cred. & pluribus citatis, Alu. Vaez. de
iur. emphyt. q. 8. n. 10. & iustum est, vt qui adeò grauitè cir-
ca rem ipsam deliquit, negando eā esse emphyteoticā, in ea-
dem re puniatur, vt interminis notatur per Specul. tit. de em-
phyteu. §. nunc aliqua. n. 82. & Paris. de Put. de redint. feud. d.
cap. 52. num. 19. Atquè huiusmodi pœna commisi est præci-
sius obseruāda in contractibus emphyteoticis, quia ius, quod
in eis habent emphyteutæ, est fragile, facilequè perditur, siue
fiat contra pacta, siue contra legem, vt tradit Bald. in. l. final.
vlt. not. nu. 2. C. de iure emphyteo.

QVINIMO, Quatenus caducitas emphyteusis proue-
nit ob pacta non seruata, non est pœna, sed natura cōtractus,
vt notatur per Bald. in. l. placet. n. 3. & in authen. qui rem. C.
de sacrosanct. eccles. sequitur Pan. in cap. constitutus, nu. 18.
de religios. domibus, & sub eadem pœna tenetur ostendere
titulos, & possessiones emphyteusis, atquè earum confines,
sicuti pluribus citatis traditis per Aluar. Vaez. d. q. 8. n. 2.

A L O Qual no obsta la executoria, q̄ impertinentemē-
te presentò la parte cōtraria de otro pleyto q̄ en la audiēcia
de Valladolid se tratò aurà mas de 50. años sobre las enage-
naciones, y maltratamiēto q̄ delos terminos y edificios desta
Grāja tenia hechos el pueblo: porq̄ no solamēte fue esto cosa
diuersa, delo q̄ aora incidētemēte en este pleyto ha sucedido:
vt propterea non obstet exceptio rei iudicatę, iux. vulg. tex.

cum

26
cum simil. in. l. & an eandem, de excep. rei iudicat. Sino que
fuera deffo no fue posible, que en aquel pleyto se tratasse del
cõmisso, y culpas, y fraudes, q̄ agora durãte este pleyto hizie
ron, y les està pedido, iux. l. non potest videri, de iudic.

TAMPOCO obsta dezir, que este articulo es nueuo
pleyto, de que no ha de conocer el Consejo, por no estar esta
causa en el retenida, ni aduocada de la dicha audiencia de Va-
lladolid, en mas de solo el pleyto principal, sobre la execuciõ
y cumplimiento de la dicha condicion, cerca de auer la villa
de Tordelaguna dexado de ser del Arçobispo de Toledo.

PORQUE a esto se responde, que siendo este articulo
incidente y emergente, y coadiuuante de la causa principal,
se ha de conocer del, y determinarse por el mismo juez de lo
principal, iux. tex. & not. in. l. quoties. C. de iud. tradūt cano.
in. c. preterea. de offi. deleg. Bal. in. l. fi. C. vbi & apud quẽ, &
multis citatis, Vātius in suo tract. de nulli. tit. quib. mod. sent.
nullit. reparẽ. nu. 66. cum seq. Y en este caso de cõmisso pro-
pter negationẽ & occultationẽ incidentẽ in iudicio, quod
fit articulus tractandus sine libello & nouo processu, tradūt
Bar. in. l. fi. de rei vendic. & Matth. de Afflict. in. c. r. s. vasa-
lus si feudum, nu. 2. cum. seq. si de feud. fuer. controuerf.

Y no obsta la nouedad con q̄ la villa tentò defenderse en
la vltima vista de los nueuos papeles q̄ presentò en este pley-
to, diziendo q̄ la escritura y contrato desta Granja no es em-
phyteotico: porq̄ en la escritura no se llama fino de cẽso per-
petuo, y en algunas partes dellase declara y dize, que da la pro-
priedad della el Monasterio a la villa de Tordelaguna. Porq̄
siendo, como es verdad, q̄ en este contrato dierõ el Abbad y
conuento al conçejo la latitud grãde de todos los terminos
de la dicha Granja por tampoco renta: como son dos mil y
quinientos marauedis, para que los mejorassen, q̄ es propria
naturaleza y sustãcia de cõtrato emphyteotico, haze poco al
caso, que la escritura le põga nõbre de cẽso, iux. vulg. tex. in. l.

insulam de prescrip. verbis, & in l. assumptio. ff. ad Munic. & verba illa, *De propiedad dada*, sunt accipienda iuxta naturam contractus. l. si vno. ff. locat. l. cum precario. ff. de precar. not. Bar. in l. i. nu. 6. de reru permutacione. Dec. in c. ad audientiam. i. not. de appel. Abb. & Cano. in c. ad quaestionem, de reru perm. & idem Abb. in c. constitutus. nu. 22. de relig. domibus. Bal. in l. 2. C. comodat. Ripa in l. 2. nu. 36. ff. si cert. petatur.

QVANTO mas que aora el contrato sea emphyteotico, aora sea censual, o como le quisieren llamar, es impertinencia grande pretender, que qualquiera q̄ el contrato sea, la condicion del no se aya de guardar, iux. tex. in l. i. §. si conueniat. ff. deposit. cō otros muchos derechos y lugares, que para esto se citaron al principio desta informacion, donde se alegò la ley de Toro, que dispone y la manda guardar en contrato censual por graue que sea, y aunque passe mas de la mitad del justo precio. Y tanto mas en este caso dōde, como quiera que este contrato se entienda, esto es cierto, que el dicho Monasterio era señor desta Granja, y la transfirió en el dicho concejo de Tordelaguna, debaxo de la dicha annua pensión, y con las condiciones referidas, quas esse seruandas dictat ratio naturalis & natura ipsius contractus censualis, vt in c. constitutus, vbi glo. Innocen. Panor. & ceteri notant de religiof. domibus, & ponit formas contractuum censualium Matien. in l. tit. 15. lib. 5. recopil. glo. i. col. i.

Y assi (con licencia de V. S.) por lo dicho queda fundada la justicia del dicho Monasterio: para que tiniendose por cumplida la dicha condicion: y por prouado el dicho comisso mandando lo guardar, se le ayan de boluer los dichos bienes y mejoras desta emphyteosi con los redditos que pide sin del cuento alguno. Salua en todo la correccion y césura de V. S.

*El dho. don
alonso lópez*